



Ref
CB01-0607

Digitalize o código QR para ver a propriedade

PARA ARRENDAMENTO | Moradia T5 c/ Piscina | Oeiras Golf
Oeiras, Lisboa



5

Quarto(s)



4

WCs



262,02
m²

Área Bruta



755,82
m²

Área Terreno



7 000 €

CB01-0607

AMI



Características

- Casas de banho (en-suite): 2
- Aquecimento
- TV
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: SIM
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Lavabo: Sim
- Suite(s): 2
- Varandas: SIM
- Bomba de calor
- Caldeira
- Churrasqueira
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jardim
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Parque infantil
- Piscina Privada: Exterior
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Cozinha
- Video vigilância
- Ligação internet disponível
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Vigilância 24 h
- Barbecue
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades/proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Ciclovía, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista piscina, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Sala em espaço aberto
- Tectos: Pladur C/ iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Exposição Solar do Terreno
- Segurança: 24h
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente

PARA ARRENDAMENTO | Moradia T5 c/ Piscina | Oeiras Golf

PARA ARRENDAMENTO | Moradia T5 com Jardim e Piscina | Oeiras Golfe

Esta moradia T5, situada no prestigiado Oeiras Golfe, destaca-se pela sua excelente distribuição de espaços, luminosidade e privacidade. Com um jardim privativo, piscina e várias comodidades, oferece uma experiência de habitação única, combina conforto e funcionalidade, ideal para quem valoriza qualidade de vida e proximidade à natureza.

Distribuição dos Espaços

Piso 0 (Térreo):

- Hall de entrada
- Sala de estar e jantar, integradas num espaço amplo com ligação ao jardim e piscina
- Cozinha italiana (SCIC), equipada com sofisticados equipamentos Miele, combina modernidade e funcionalidade de forma impecável
- Escritório ou quarto, versátil para diferentes utilizações
- Casa de banho social

Piso 1 (Zona Privativa):

- Hall de quartos
- Master suite com closet e varanda
- Segunda suite com varanda
- Dois quartos adicionais
- Casa de banho completa de apoio aos quartos



Piso -1 (Cave):

- Lavandaria
- Quarto de arrumos/multiusos (ideal para quarto de jogos ou ginásio)
- Acesso direto à garagem, com um lugar coberto e dois lugares descobertos

Exterior:

- Jardim privativo, perfeito para lazer e momentos em família
- Piscina privativa com deck cerâmico
- Churrasqueira
- Parque infantil e trampolim
- Painéis solares para aquecimento das águas, reforçando a eficiência energética

Comodidades e Acabamentos:

- Acabamentos de luxo
- Excelente aproveitamento da exposição solar e abundância de luz natural em toda a casa
- Ar condicionado
- Aquecimento central
- Isolamento térmico e acústico
- Vidros duplos
- Roupeiros embutidos
- Espelhos das casas de banho com anti-embaciamento
- Instalação do sistema alarme Prosegur
- Portão eletrónico
- Garagem com 3 lugares
- Sistema de rega automática no jardim

Localização:

Oeiras Golfe é uma das zonas residenciais mais exclusivas da região, combinando tranquilidade, segurança e proximidade com Lisboa e Cascais.

▮ Acessos e proximidade:

Vias de acesso :

- ▮ Autoestrada A5 - Aproximadamente 5 minutos de carro
- ▮ Cascais- Cerca de 20 minutos de carro
- ▮ Lisboa- Aproximadamente 15 minutos de carro
- ▮ Marginal - Cerca de 15 minutos de carro
- ▮ Centro de Oeiras - Aproximadamente de 8 minutos de carro

Escolas/ Colégios Internacionais:

- ▮ St.Dominics School - Cerca de 7 minutos de carro
- ▮ Oeiras International School - Aproximadamente 12 minutos de carro
- ▮ Colégio São Francisco de Assis- Cerca de 10 minutos de carro
- ▮ Colégio Quinta da Fonte - Aproximadamente 5 minutos de carro
- ▮ Park International School - Cerca 15 minutos de carro
- ▮ St. Julians School - Aproximadamente de 16 minutos de carro
- ▮ Colégio Maristas - Cerca de 16 minutos de carro

Proximidade a centros empresariais e zonas comerciais:

- ▮ Tagus Park - Aproximadamente 4 minutos de carro
- ▮ Centro Comercial Oeiras Parque - Cerca de 7 minutos de carro
- ▮ Quinta da Fonte - Aproximadamente 7 minutos de carro

Fácil acesso a áreas verdes e zonas de lazer:

- ▮ Campo de Golf - Cerca de 5 minutos a pé
- ▮ Parque dos Poetas - Aproximadamente 6 minutos de carro
- ▮ Praias do Estoril e Cascais - Cerca de 14 minutos de carro
- ▮ Ginásio Holmes Place Oeiras - Aproximadamente 7 minutos de carro
- ▮ Padel Indoor Oeiras - Cerca de 5 minutos de carro
- ▮ Centro Desportivo Jamor - Aproximadamente 13 minutos de carro
- ▮ Parque Urbano de Oeiras - Cerca de 10 minutos de carro



Supermercados:

- ▮ Mercadona - Cerca de 4 minutos de carro
- ▮ Lidl - Cerca de 4 minutos de carro
- ▮ Brio Organic- Aproximadamente 15 minutos de carro
- ▮ Mercado de Campo de Ourique- Cerca de 18 minutos de carro

Localizada em um paraíso tranquilo e reservado, cercada pela natureza, onde o silêncio e a serenidade proporcionam caminhadas relaxantes e revigorantes. A moradia conta com espaços amplos e versáteis, é o cenário perfeito para desfrutar de momentos especiais com a família e amigos, tanto no conforto da área interior quanto na convidativa área externa, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

▮ Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Partilhamos com todos os profissionais que tenham licença AMI num regime de 50/50.