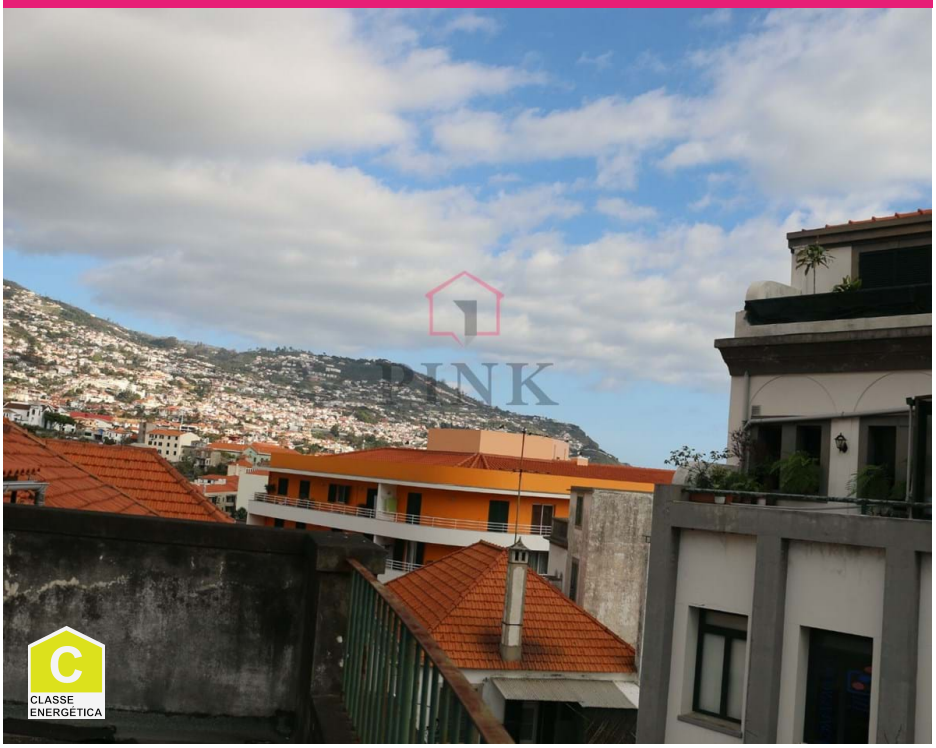
PINK Real Estate

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650
Email: joao@pinkrealestate.pt

1 000 000 € | Ref. 006570 | Funchal



0	✖	0m²	2100m²	✖

Prédio - São Pedro

Este prédio urbano, com uma área de 2.100 m2, é uma excelente oportunidade de investimento. Abrindo-se para três frentes de estrada, com uma área total bruta construída de 3556 m2, 70% da sua área destina-se a uso habitacional e 30% ao sector terciário. Localizado no coração do Funchal, permitirá, por exemplo, a construção de um lar de idosos ou um centro de atividades em diferentes áreas de serviços. Os pisos superiores também poderão ser aproveitados para a construção de pequenos apartamentos acessíveis de tipologia 0 ou 1 destinados a habitação de famílias, em início ou fim de vida, ou como alojamento local, que tem tido uma grande procura, garantindo uma rentabilidade segura anualmente. Embora sendo localizado no centro do Funchal e perto de todos os serviços do dia a dia, o prédio esta localizado numa zona sossegada e inclui estacionamento, que no caso de reedificação do edifício, se pode alargar por dois pisos abaixo do solo. Uma pequena capela, existente no interior do mesmo, introduz uma nota de “edifício de charme”, atraindo, assim, naturais e turistas. É sem dúvida um espaço com enorme potencial para diversas áreas de serviço. Aguardamos a sua visita. Não perca esta oportunidade.

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650
Email: joao@pinkrealestate.pt

Características gerais

• Certificação energética: C