



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

Morada de 3+1, garagem dupla, piscina, jardins e vista para o mar. Moncarapacho.



3



2



250 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



3710 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGÉTICA

**785 000 €**

**Moncarapacho e Fuseta**

**HOME2354V**



**+351 289 792 785 |**

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
**AMI: 870**

## HOME2354V

Uma moradia lindamente apresentada com 3 ou 4 quartos, inserida num terreno completamente vedado de 3.920 m<sup>2</sup>, garagem dupla, piscina e jardins irrigados. Esta moradia de dois andares oferece uma área coberta de 210 m<sup>2</sup>.

O rés do chão inclui um terraço coberto com a entrada principal que abre para um hall, uma lavandaria/despensa e uma sala de estar muito espaçosa com área de jantar. A cozinha em plano aberto está equipada e mobilada, a sala de estar possui um recuperador de calor e duas portas de correr que se abrem para um terraço coberto com vista para a piscina. Ainda neste piso existe uma casa de banho com chuveiro, dois quartos duplos e um pequeno escritório que pode servir como quarto de criança. No 1º andar encontramos o espaçoso quarto principal, que inclui uma casa de banho privativa e um terraço coberto e parcialmente fechado com lindas vistas do mar.

Para além da água da rede, esta propriedade também inclui um furo com 170 metros de profundidade e uma cisterna de 20 m<sup>3</sup>. Foram realizados investimentos significativos nos últimos anos, dos quais destacam-se, a instalação de 11 painéis fotovoltaicos, instalação elétrica nova e janelas e portas novas .

Combinando conforto, privacidade, comodidades modernas e a conveniência da proximidade à vila de Moncarapacho, esta moradia é a casa perfeita para a sua família. Para agendamentos de visitas será connosco exclusivamente - Contacte-nos hoje.

**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## Features

- Lareira
- Água: Da rede, Furo, Cisterna
- Gás: Engarrafado
- Comunicações: Antena parabólica, Wi-fi, Fibra óptica
- Aquecimento: Eléctricidade, Lareira
- Ar condicionado: Reversível
- Armazenamento interno: Área de serviço, Roupeiros embutidos
- Móvel: Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Piscina
- Tamanho da piscina: 6 x 12
- Ano de Construção: 1992
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo, Vista do mar, Jardim
- Eletricidade: Rede - 3 fases, Fotovoltaica
- Tipo de aquecimento de água: Gás
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Janelas basculantes e de abrir, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico, Caleiras
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Persianas eléctricas, Portadas manuais
- Estacionamento: Na rua, Garagem dupla, Caminho de entrada
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, BBQ, Luzes de jardim, Portão de entrada - eléctrico, Abrigo de jardim, Irrigação- Automático, Paisagístico, Relvado
- Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Cobertura da piscina - manual
- Propriedade privada
- IMI (/ano): 560€ per annum
- Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade
- orientação: Sul



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2354V



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.