



Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Exclusivo - apartamento rés do chão com 3 quartos, grande jardim e terraço em Tavira.



3



4



171 m² m²



202 m² m²



695 000 €

Tavira (Santa Maria e Santiago)

HOME2349A



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2349A

É com imenso gosto que apresentamos em exclusivo este deslumbrante apartamento de 3 quartos, com jardim privado, estacionamento subterrâneo para 2 carros e um terraço na cobertura completo com jacuzzi, cozinha e área de estar.

Situado perto do centro de Tavira, este apartamento foi feito sob medida para um cliente exigente em 2023. Brilhante e espaçoso, e convenientemente localizado, oferece fácil acesso a todas as comodidades e serviços de Tavira, juntamente com um fantástico terraço comum.

Internamente, um elevador conecta o subsolo ao terraço. No apartamento, encontrará três quartos duplos, dois dos quais possuem instalações privativas. O luxuoso quarto principal também inclui um closet. As áreas de estar e jantar são integradas, com um balcão de pequeno almoço conectado à cozinha totalmente equipada. Uma despensa/lavanderia separada e uma casa de banho social completam o layout. Todos os compartimentos (excluindo casas de banho e a despensa) têm acesso direto para o jardim privado com 202 m², que envolve três lados do edifício.

Desde ar condicionado embutido, sistemas de purificação de ar até painéis solares e janelas de vidros duplos com isolamento térmico, o apartamento possui acabamentos de primeira linha, garantindo conforto. O jardim privado, oferece terraços serenos e áreas gramadas, perfeitas para aproveitar o sol. Além disso, o terraço, acessível pelo elevador, dispõe de jacuzzi, kitchenette e área de estar coberta.

As visitas são estritamente mediante marcação com a Russell e Decoz, Lda. Não perca a oportunidade de conhecer este apartamento excepcional antes que ele seja vendido!



Features

- Elevador
- Água: Da rede
- Gás: Preparado para
- Comunicações: Por cabo, Wi-fi, Fibra óptica
- Aquecimento: Eléctricidade, Toalheiros aquecidos
- Ar condicionado: Reversível, Desumidificador, Com ionização
- Armazenamento interno: Área de serviço, Roupeiros embutidos
- Móvel: Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Extras: Lavandaria separada
- Propriedade privada
- Aeroporto: 35 minutos de carro
- Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Escolas, Paragem de autocarro, Cafés
- Eletricidade: Rede - 2 fases, Fotovoltaica
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Com ruptura térmica, Janelas basculantes e de abrir, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico, Pisos em madeira
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Video-porteiro
- Estacionamento: Garagem na cave
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção, Luzes de jardim, Irrigação- Automático, Paisagístico, Relvado
- Jacuzzi
- Proximidade: Parque infantil, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de Construção: 2024
- Localização / acesso: Na cidade, Bom acesso
- Vistas: Luzes da cidade, Jardim



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2349A



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.