



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

**Morada independente de dois andares com 2+1 quartos, vistas esplêndidas, situada no campo perto de Tavira.**



3



2



152 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



4950 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGÉTICA

**550 000 €**

**Conceição e Cabanas de Tavira**

**HOME2348V**



**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## HOME2348V

Morada independente com 2+1 quartos e vistas esplêndidas, situada no campo próximo de Tavira.

Numa localização serena, logo após Tavira e ao lado do parque nacional, ergue-se uma moradia distintiva que oferece conforto e vistas panorâmicas do mar que tiram o fôlego.

Originalmente construída em 1999, ampliada em 2008 e renovada em 2020. Esta propriedade possui um piso inferior que inclui um quarto com instalações privativas, um pátio fechado que também serve como espaço de escritório ou estúdio, com duas áreas de armazenamento, além de uma escadaria que leva ao piso superior. Ao subir para o térreo, podemos encontrar uma cozinha de plano aberto integrada de forma perfeita com uma área de estar acolhedora, o quarto principal, uma casa de banho, um espaço de escritório convenientemente situado no topo da escadaria e um encantador conservatório.

Impecavelmente mantida e estrategicamente posicionada para atender às necessidades de uma família jovem, esta residência está a apenas 20 minutos de carro da praia da ilha de Tavira e aproximadamente a 50 minutos do aeroporto internacional. As comodidades ao ar livre incluem uma piscina refrescante, terrenos espaçosos com cerca de 4.900 m<sup>2</sup>, parcialmente irrigados por um furo privado, e vistas panorâmicas deslumbrantes.

Novidades recentes na casa incluem um sistema de ar condicionado abrangente para garantir conforto em todas as estações, além de uma lareira Salamandra na sala de estar para criar uma atmosfera acolhedora, juntamente com sistemas solares e fotovoltaicos. Com sua atmosfera calorosa e charmosa, esta casa é verdadeiramente convidativa.

## Features

---

- Lareira
  - Água: Fornecimento da rede nas proximidades, Furo, Cisterna
  - Esgotos: Fossa e poço roto
  - Visão geral da construção: Tijolo duplo, Telhado em madeira, Vidros duplos, Janelas basculantes e de abrir, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Caixilharias em PVC, Pavimento cerâmico, Caleiras
  - Ar condicionado
  - Cozinha: Mobilado e parcialmente equipado
  - Móvel: Equipamentos
  - Jardim
  - Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço
  - Propriedade privada
  - Ano de renovação: 2020
  - Aeroporto: 50 minutos de carro
  - Curta distância de: Cafés
  - orientação: Sul
- Eletricidade: Rede - 2 fases, Fotovoltaica
  - Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
  - Comunicações: Antena parabólica, Wi-fi
  - Aquecimento: Eléctricidade, Lareira
  - Ar condicionado: Reversível, Desumidificador
  - Segurança / alarmes: Portadas manuais
  - Estacionamento: Carport
  - Detalhes do jardim: Irrigação- Automático, Natural
  - Proximidade: Serra, Campo
  - Ano de Construção: 1999
  - IMI (/ano): 200€
  - Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade, Vizinhos a uma boa distância
  - Vistas: Vista para o campo, Vista do mar, Boas vistas do mar, Jardim





Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2348V



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.