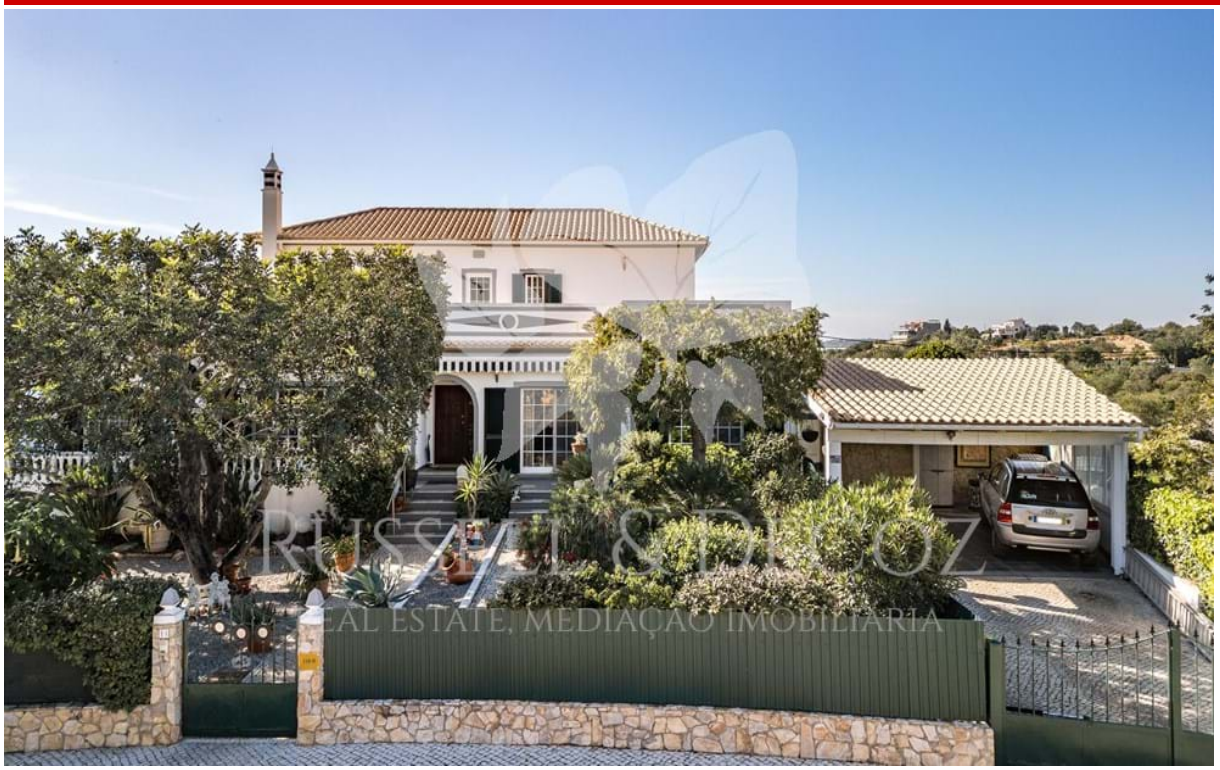
Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia independente de 4 ou 5 quartos, piscina, jardim e estacionamento coberto em Moncarapacho.



5

4

241 m² m2

697 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA C

725 000 € Moncarapacho e Fuseta HOME2323V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2323V

Construída em 2005 em dois pisos, esta ampla moradia está situada numa pequena urbanização a 3 km da vila de Moncarapacho, no leste do Algarve (Sotavento Algarvio). Está convenientemente localizada para aceder a todas as comodidades da vila em poucos minutos, como cafés, restaurantes, supermercados, escolas e afins.

Conta com 4 quartos duplos, dos quais 3 são en-suite, e existe um escritório (que pode facilmente ser convertido num 5º quarto duplo, se necessário), ampla piscina, estacionamento duplo coberto, jardins irrigados e um terraço no telhado.

Em excelente estado de conversação, a moradia no rés-do-chão apresenta uma cozinha espaçosa, totalmente equipada, uma sala de estar e jantar em plano aberto com lareira, um quarto en-suite, um quarto duplo adicional, uma casa de banho familiar e um escritório. Uma escadaria no hall de entrada conduz a mais dois quartos duplos que se encontram no 1º andar, ambos en-suite e com closets. Um dos quartos tem acesso a um terraço privativo.

No jardim vedado/murado, as áreas verdes contam com irrigação automática, a piscina é de 5 x 11 metros e existe um encantador espaço de refeições encoberto com churrasqueira embutida e um estacionamento coberto para dois carros.

Estamos encantados em apresentar esta encantadora casa à venda exclusivamente com a Russell & Decoz, Lda e convidamo-lo a marcar a sua visita.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Da rede

• Esgotos: Ligação à rede

• Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico, Caleiras

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Central, Alarme anti-intrusão, Portadas manuais

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado

• Piscina

• Tamanho da piscina: 5 x 11

• Ano de Construção: 2004

• Aeroporto: 20 minutos de carro

• Vistas: Vista para o campo, Vistas distantes do mar, Jardim

• Eletricidade: Rede - 2 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade

• Comunicações: Wi-fi, Internet, Fibra óptica

• Aquecimento: Elétricidade, Lareira

• Ar condicionado: Ventoinhas de teto, Unidades independentes

• Armazenamento interno: Debaixo das escadas, Roupeiros embutidos

• Estacionamento: Carport, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , BBQ, Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Irrigação- Automático

• Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Cobertura da piscina - manual, Aquecido - eletricidade, Iluminação subaquática, Duche para a piscina

• Propriedade privada

• IMI (/ano): 740€

• Localização / acesso: No campo, Loteamento residêncial, Bom acesso

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2323V

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.