



Morada com 3 quartos virada a Sul com áreas generosas, situada numa zona tranquila com vista mar e campo - Moncarapacho.



3



3



200 m² m²



15000 m² m²



CLASSE ENERGÉTICA

875 000 €

Moncarapacho e Fuseta

HOME2322V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

HOME2322V

Esta moradia familiar isolada de 3 quartos, que se destaca pela sua elegância, é inundada por luz natural e encontra-se situada em 1.5 hectares de terreno exuberante e arborizado. A sua localização é particularmente conveniente, pois está a uma curta distância a pé da vila de Moncarapacho.

Construída em 2004 com elevados padrões de qualidade por um construtor local respeitado, temos o prazer de apresentar esta residência moderna extraordinariamente privada. Oferece uma harmoniosa fusão entre espaços de vida confortáveis e um ambiente tranquilo no campo - o refúgio ideal para toda a família.

O hall de entrada acolhedor dá as boas-vindas, introduzindo a disposição cuidadosamente planeada do piso térreo desta moradia. A fluidez do espaço é notável, destacada por uma espaçosa cozinha equipada com eletrodomésticos Miele, sala de jantar em plano aberto, e ainda uma lavandaria e despensa. Da cozinha um corredor dá acesso à casa de banho social e à ampla sala de estar com uma lareira a lenha, de onde escadas o levam ao primeiro andar da moradia.

Atravessando a sala de estar vai encontrar a generosa suite principal com vestiário e casa de banho, proporcionando um refúgio sereno dentro desta encantadora residência.

O primeiro andar ostenta uma área aberta inundada de luz, atualmente utilizada como estúdio, dois quartos duplos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho familiar. Neste piso temos acesso a um terraço com 26 m² e ainda às escadas que nos levam ao terraço na cobertura de onde as vistas são deslumbrantes.

Esta residência, com um certificado energético favorável (B), está equipada com sistema de aspiração central, painéis solares para a água quente, unidades de ar condicionado para aquecimento e arrefecimento, uma lareira a lenha e ainda piso radiante. As amplas janelas com vidro duplo garantem uma excelente exposição solar, tornando a casa incrivelmente confortável para viver durante todo o ano.

A propriedade, abrange cerca de 15.000 m² de terreno vedado, possui um portão de entrada elétrico que o leva a um amplo estacionamento com abrigo para três carros, e ainda um furo ligado a um aquífero. Pequenos caminhos atravessam a área naturalmente paisagística passando por uma abundância de oliveiras e alfarrobeiras centenárias, até ao galinheiro, antigo estábulo, estúdio de som e ainda um charmoso lago. Esta propriedade é perfeita para os amantes dos animais e da natureza, havendo nas redondezas inúmeros caminhos para fazer caminhadas, ciclismo ou ainda montar a cavalo.

Uma das características marcantes desta propriedade é a vista panorâmica para o mar, visível de todos os pisos da moradia, aliada à proximidade da encantadora vila de Moncarapacho, esta residência oferece uma combinação única de serenidade e conveniência.

Features

- Lareira
- Água: Fornecimento da rede nas proximidades, Furo, Cisterna
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Redes mosquiteiras, Caixilharias em PVC, Piso com isolamento térmico, Pavimento cerâmico, Caleiras
- Piso radiante
- Ar condicionado: Ventoinhas de teto, Unidades independentes, Reversível
- Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
- Móvel: Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Extras: Aspiração central
- Propriedade privada
- IMI (/ano): 550€
- Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade, Vizinhos a uma boa distância
- Vistas: Vista para o campo, Boas vistas do mar
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Tipo de aquecimento de água: Solar
- Comunicações: Antena parabólica, Wi-fi, Telefone, Internet
- Aquecimento: Eléctricidade, Lareira, Piso radiante - água
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Central, Alarme anti-intrusão, Segurança 24 horas, Video-porteiro, Portadas manuais
- Estacionamento: Carport, Caminho de entrada
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção, Portão de entrada - eléctrico, Natural, Lagoa ou lago
- Abrigo para animais: Estábulos, Galinheiro
- Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano de Construção: 2004
- Aeroporto: 20 minutos de carro
- Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Escolas, Paragem de autocarro, Cafés
- orientação: Sul



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2322V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.