



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

**Morada de luxo com 3 quartos, piscina, extensos olivais e vistas deslumbrantes para o mar – Moncarapacho**



3



3



236 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



70458 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGÉTICA

**2 950 000 €**

**Moncarapacho e Fuseta**

**HOME2320V**



**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## HOME2320V

Descubra esta magnífica moradia de luxo, com 3 quartos, piscina aquecida, sauna, jacuzzi e mais de 7 hectares de terreno, onde olivais produtivos dão origem a algumas das melhores azeitonas da região.

### Vida sofisticada no coração dos olivais

Completamente renovada em 2021, esta moradia alia conforto moderno e eficiência energética numa localização privilegiada nos arredores de Moncarapacho. Além de um extenso jardim e vistas panorâmicas sobre o Atlântico, a propriedade oferece um conjunto excepcional de comodidades.

### Conforto moderno & Eficiência energética

A renovação incluiu:

- Sistemas de energia solar fotovoltaica para reduzir o impacto ambiental
- Atualização completa da canalização, eletricidade e janelas com vidros duplos
- Eletrodomésticos premium na cozinha
- Ar condicionado eficiente e aquecimento central em toda a casa

### Localização deslumbrante & Vistas panorâmicas

Situada no topo de uma colina suave, a moradia beneficia de uma orientação sul privilegiada, proporcionando vistas magníficas sobre os olivais e o mar.

Entre os olivais, esconde-se uma ruína de 187m<sup>2</sup>, perfeita para conversão numa casa de hóspedes. Ao lado, encontra-se um grande tanque de água original, ideal para transformar numa piscina privada.

### Extensos terrenos & Potencial de produção de azeite

A propriedade abrange mais de 7 hectares, incluindo:

- Aproximadamente 6 hectares de oliveiras maduras das variedades Picual, Frantoia e Mecanilla, de alta qualidade
- Sistemas automáticos de irrigação e fertilização para uma manutenção eficiente
- Cerca de 1 hectare espaço privado que inclui os jardins paisagísticos, um longo caminho em calçada ladeado por oliveiras e lavanda.

### Interiores sofisticados & espaços amplos

Ao entrar pela entrada norte, um amplo hall de entrada com bengaleiro e armário recebe os visitantes. Os destaques interiores incluem:

- Duas acolhedoras salas de estar, ideais para relaxamento
- Cozinha moderna totalmente equipada, com lavandaria adjacente
- Elegante sala de jantar com acesso ao jardim e ao terraço da piscina

### No primeiro andar:

- Um espaço amplo que conduz a um terraço com vistas panorâmicas
- Três quartos, incluindo uma requintada suíte principal com closet privativo e casa de banho
- Uma casa de banho de hóspedes, estrategicamente posicionada

### Espaços exteriores versáteis

A área exterior foi projetada para oferecer conforto e funcionalidade, incluindo:

- Garagem atualmente utilizada como oficina e ainda uma pequena arrecadação
- Três salas adicionais para equipamentos técnicos
- Sauna
- Estacionamento coberto duplo com estação de carregamento para veículos elétricos e um grande reservatório de água

### Estufas & Potencial comercial do azeite

**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**



Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
**AMI: 870**

Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Entre os olivais, encontram-se cerca de 3.000 m<sup>2</sup> de estufas e uma área de embalamento totalmente operacional, equipada com vestiário. A produção de azeitonas desta propriedade responde à crescente procura por azeite português de alta qualidade, num país que ocupa o quarto lugar no ranking global de exportação.

Esta propriedade única combina luxo, investimento e sustentabilidade numa das localizações mais privilegiadas do Algarve.

**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## Features

- Lareira
- Água: Fornecimento privado, Da rede, Furo, Cisterna
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Betão armado, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Alarme anti-intrusão, Video-porteiro, Portadas manuais
- Estacionamento: Garagem, Carport, Parking, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, Pomar, Pétanque, Portão de entrada - elétrico, Abrigo de jardim, Estufa, Irrigação- Automático, Paisagístico, Relvado
- Jacuzzi
- Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Cobertura da piscina - elétrica, Aquecido - solar
- Propriedade privada
- Ano de renovação: 2021
- Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade
- Vistas: Vista para o campo, Vista do mar, Jardim, Vistas panorâmicas
- Eletricidade: Rede - 3 fases, Fotovoltaica
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Comunicações: Wi-fi, Internet, Fibra óptica
- Aquecimento: Elétrica, Óleo, Lareira, Radiadores, Com termóstatos individuais, Toalheiros aquecidos
- Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador
- Armazenamento interno: Armário de casacos, Despensa, Debaixo das escadas, Área de serviço, Roupeiros embutidos
- Móveis: Móveis negociáveis, Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Extras: Jacuzzi, Sauna, Lavandaria separada, Oficina, Casa de banho social
- Piscina
- Tamanho da piscina: 5 x 10
- Ano de Construção: 1980
- Aeroporto: 25 minutos de carro
- Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Escolas, Paragem de autocarro, Cafés
- orientação: Sul



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2320V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com  
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.