



Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
 AMI: 870

Magnífica moradia de 3 quartos com jardim privado, cave grande e piscinas comuns em Luz de Tavira



3



3



143 m² m2



0 m² m2



CLASSE ENERGÉTICA

460 000 €

Luz de Tavira e Santo Estêvão

HOME2315T



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2315T

Esta propriedade é versátil, pode ser ideal para férias, residência permanente ou como um complemento para o seu portfólio de arrendamentos. Impecavelmente apresentada e estrategicamente localizada no maravilhoso Sotavendo Algarvio, a uma curta distância da beira-mar e da pitoresca vila tradicional de Luz de Tavira.

Cada casa tem à sua frente jardins comuns bem mantidos e a área da piscina, além de seu próprio jardim privado para refeições isoladas. De notar, também, cada residência possui um amplo terraço que oferece vistas panorâmicas da paisagem circundante e dos espaços comuns.

Construída em 2010 com elevados padrões de qualidade e muito bem estimada ao longo dos anos. Cada casa passou por melhorias individuais ao longo dos anos. Esta propriedade, por exemplo, recentemente passou por melhorias na cozinha e instalação de novos sistemas de aquecimento/ar condicionado. A pintura do exterior de todas as propriedades está agendada para este ano, 2024.

A área da garagem na cave tem 55.90 m² (excluindo o espaço da escada). Existe uma entrada principal para o subterrâneo, mas o acesso à cave de cada casa é individual.

O nível térreo é composto por uma sala de estar em plano aberto com uma área de jantar totalizando 33.74 m², uma cozinha bem equipada de 11.65 m², uma casa de banho, hall de entrada e duas varandas cobertas.

O primeiro andar é composto por três quartos duplos, dois com varandas privativas, um banheiro familiar. O quarto principal é en-suite e tem acesso privado a uma varanda com 10 m². O terraço oferece uma área espaçosa de 43 m² para várias atividades.

Para mais informações entre em contacto connosco através do +351 289 792 785.

Features

- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Comunicações: Por cabo, Wi-fi, Internet, Fibra óptica
- Aquecimento: Eléctricidade, Toalheiros aquecidos
- Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível
- Armazenamento interno: Cave, Armário de casacos, Roupeiros embutidos
- Móvel: Móveis negociáveis, Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Varanda, Terraço no telhado
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Detalhes da piscina: Comunidade - compartilhada, Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro
- Propriedade privada
- Ano de Construção: 2010
- Condomínio (/mês): 1800€ per annum
- Localização / acesso: Na vila, Loteamento residencial, Bom acesso
- Água: Da rede
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Telefone de entrada, CCTV, Persianas elétricas, Persianas internas
- Estacionamento: Na rua, Garagem dupla, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada
- Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção, Luzes de jardim, Portão de entrada - elétrico, Irrigação- Automático, Relvado, Jardins comum
- Extras: Aspiração central, Sistema de som central, Casa de banho social
- Piscina
- Tamanho da piscina: 20 x 6
- Condomínio fechado
- IMI (/ano): 500
- Aeroporto: 35 minutos de carro
- Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Frente de água, Paragem de autocarro, Cafés



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2315T



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.