



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Fantástica moradia de 3 quartos, perto de Estoi com piscina, jardins maduros e lindas vistas campo e mar.



3



3



198 m² m²



3500 m² m²



CLASSE ENERGÉTICA

1 325 000 €

Conceição e Estoi

HOME2227V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2227V

Uma moradia bem situada, nos arredores de uma vila muito tradicional no Sotavento Algarvio, com amplas e confortáveis áreas.

A moradia, construída em 2009, oferece 2 pisos de área habitacional e uma cave ampla que seria ideal para escritório, ginásio ou qualquer outra utilização. No rés-do-chão dispõe de hall de entrada, sala de estar ampla, sala de jantar que se estende para uma cozinha totalmente equipada, lavandaria separada, casa de banho de serviço e um quarto duplo. No primeiro andar podemos encontrar mais dois quartos duplos, cada um com casa de banho privada. O quarto principal tem um vestiário e acesso ao terraço privado com vista para os jardins e piscina.

Com outras moradias na área, esta propriedade não é isolada, mas pode contar com total privacidade devido à forma como foi estrategicamente implementada.

Construída com elevados padrões de qualidade para um cliente exigente, acreditamos que esta casa oferece um excelente valor com o nível de qualidade que esperaria, um lugar onde conveniência e conforto podem ser encontrados e as vistas são incríveis!

Lugar perfeito para quem procura um retiro tranquilo, mas ainda assim quer estar perto de todas as conveniências, contacto-nos para marcar a sua visita +351 289 792 785.

Features

-
- Eletricidade: Rede - 3 fases
 - Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
 - Esgotos: Fossa e poço roto
 - Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Caixilharias em madeira, Redes mosquiteiras, Piso com isolamento térmico, Pavimento cerâmico, Pisos em madeira
 - Piso radiante
 - Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador
 - Armazenamento interno: Cave, Despensa, Debaixo das escadas, Área de serviço, Roupeiros embutidos
 - Móvel: Equipamentos
 - Jardim
 - Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
 - Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo
 - Detalhes da piscina: Piscina "infinity", Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Iluminação subaquática, Com abastecimento automático
 - Propriedade privada
 - IMI (/ano): 400€ per year
 - Localização / acesso: No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade
-
- Água: Da rede, Cisterna
 - Gás: Engarrafado
 - Comunicações: Antena parabólica, Wi-fi
 - Aquecimento: Eléctricidade, Bomba de calor, Piso radiante - água, Chão radiante - por zonas, Toalheiros aquecidos
 - Ar condicionado
 - Cozinha: Montada e equipada
 - Segurança / alarmes: Alarme anti-intrusão
 - Estacionamento: Carport, Caminho de entrada, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada
 - Detalhes do jardim: De fácil manutenção, Portão de entrada - elétrico, Irrigação- Automático, Natural
 - Extras: Lavandaria separada
 - Piscina
 - Tamanho da piscina: 4.5 x 9
 - Ano de Construção: 2009
 - Aeroporto: 15 minutos de carro
 - Vistas: Luzes da cidade, Vista para o campo, Vista do mar



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2227V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.