



Welcome HOME - since 1992  
**RUSSELL & DECOZ**  
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
 AMI: 870

**Casa de campo com 3 quartos, garagem adjacente e lago**



3



3



171,00 m2



11640,00 m2



CLASSE ENERGETICA

**595 000 €**

**Moncarapacho E Fuseta**

**HOME2024V**



**+351 289 792 785 |**

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
**AMI: 870**

## HOME2024V

Esta moradia de 3 quartos pode facilmente tornar-se numa casa de 4 quartos (com a alteração da garagem sem grandes custos). Uma localização fabulosa perto da Vila de Moncarapacho, muito privada com muito espaço no jardim para toda a família estar em segurança.

Uma casa espaçosa de 2 pisos e um pequeno miradouro. Um quarto no rés-do-chão e dois no 1º andar, todos com roupeiros embutidos, ar condicionado reversível e terraço privativo. Uma garagem espaçosa que se pode facilmente tornar num amplo quarto en-suite ou um escritório. O terreno é grande, está completamente cercado e a moradia está implantada no seu centro, havendo ao redor da casa um lindo jardim irrigado, uma casa de madeira de apoio e uma grande lago (com unidade de filtragem). Como solo agrícola podemos descrever de boa qualidade.

Localização muito boa, local calmo e bem servido de acessos - perto da vila de Moncarapacho e das praias da Fuseta, disponível através de Russell e Decoz, Lda.

**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## Features

---

- Ar condicionado
- Ano de Construção: 2009
- Propriedade privada
- Água: Fornecimento privado, Fornecimento de rede, Furo, Cisterna
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Sistema de vigas em anel, Telhado em concreto, Vidros duplos, Unidades de alumínio, Piso de cerâmica
- Aquecimento: Eléctricidade, Heating, Parede
- Cozinha: Embutidos e equipado
- Estacionamento: Garagem, Fora da rua
- Jardim
- Outside space: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
- Tamanho da piscina: 14 x 6
- Aeroporto: 25 minutos no carro
- Vistas: Vista para o campo, Jardim
- Lareira
- Ano de renovação: 2019
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Gás: Engarrafado
- Comunicações: Communications, Linha terrestre, Internet
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade
- Ar condicionado: Reversível, Dividir unidades
- Armazenamento interno: Despensa, Roupeiros embutidos
- Segurança / alarmes: Ladrão, Persianas manuais
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Escolas
- Detalhes da piscina: Natural - lagoa de natação
- Localização / acesso: No campo, Not overlooked, Neighbours but at good distance
- Detalhes do jardim: Churrasco, Totalmente fechado, Abrigo de jardim, Irrigação - semi-automática, Paisagístico, Natural, Lagoa ou lago



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2024V



**+351 289 792 785 |**

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.