



Welcome HOME - since 1992  
**RUSSELL & DECOZ**  
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
 AMI: 870

Uma oportunidade única para viver ou para ter um negócio com retorno garantido numa fantástica propriedade em Olhão.



13



11



926,00 m2



25120,00 m2

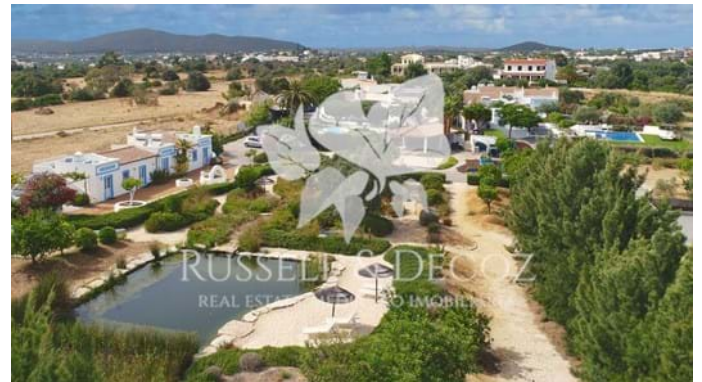


CLASSE ENERGÉTICA

**2 750 000 €**

**Moncarapacho E Fuseta**

**HOME2016C**



**+351 289 792 785 |**

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## HOME2016C

Quer investir num negócio com um retorno de investimento entre 8% a 10% ? Deseja estar rodeado de uma natureza fantástica e possuir uma propriedade especial com um conceito de vida de luxo único?

Russell & Decoz têm o prazer de apresentar exclusivamente um novo produto no mercado: uma fantástica propriedade com diferentes moradias individuais na Ria Formosa uma zona protegida pela Unesco, de caráter distinto e uma exclusiva quinta portuguesa tradicional que remonta ao século XVIII, 2 piscinas, grande terreno, um lago e uma opção de construir sua própria grande moradia (caso queira) fazem desta, uma oportunidade imperdível.

Como sabe, a localização de um propriedade ou negócio é quase sempre o aspecto mais importante na hora de escolher. Neste cenário mágico as suas expectativas serão superadas, seja para o seu próprio espaço de habitação ou para o desenvolvimento de um negócio. Situado em uma das regiões mais seguras do mundo: o Algarve - especificamente no Algarve Este onde a natureza permanece ainda inalterada, a tranquilidade da vista do mar, a segurança de viver numa zona protegida, o conforto e a qualidade que esta propriedade lhe oferece são incríveis!

Esta propriedade é sem dúvida um belo ecossistema com o seu próprio lago natural onde pode nadar e observar a vida natural, havendo muitos espaços ao ar livre para se divertir com a família e amigos, ou para receber os seus clientes. As cegonhas nidificam pelo que se pode dizer que este é um oásis muito equilibrado onde pode viver e/ou desenvolver um negócio em perfeito equilíbrio com a natureza.

Esta propriedade de luxo foi desenvolvida profissionalmente e tem capacidade de expansão, passando de um pequeno para um negócio médio. Aqui cada árvore conta uma história e cada detalhe foi cuidadosamente planeado e executado: desde os frisos decorativos até as chaminés típicas, aos os materiais nobres como a pedra esculpida e o telhado artesanal, até o detalhe dos belos portões de ferro forjados que organizam os diferentes espaços, tudo está em perfeita harmonia tornando este espaço um ambiente idílico.

Um investimento imobiliário seguro e uma oportunidade única que agora aparece no mercado internacional exclusivamente com a Russell & Decoz. Entre em contato conosco para obter detalhes sobre esta propriedade exclusiva.

## Features

---

- Ar condicionado
  - Propriedade privada
  - Água: Fornecimento privado, Fornecimento de rede, Furo, Poço
  - Comunicações: Communications, wi-fi, Internet
  - Tipo de aquecimento de água: Solar
  - Ar condicionado: Reversível, Dividir unidades
  - Armazenamento interno: Despensa, Guarda-roupas - independente
  - Segurança / alarmes: Telefone de entrada
  - Acomodação adicional: Independente
  - Proximidade: Praia, Cidade, Campo, Escolas
  - Piscina
  - Localização / acesso: Na aldeia, Bom acesso
  - Curta distância de: Praia, Frente de água
  - Vistas: Boas vistas do mar, Jardim
- 
- Ano de renovação: 2012
  - Eletricidade: Rede - 3 fases
  - Esgotos: Ligação à rede
  - Visão geral da construção: Sistema de vigas em anel, Paredes em pedra natural, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em concreto, Telhado de madeira, Vidros duplos, Unidades de alumínio, Piso de cerâmica
  - Aquecimento: Parede
  - Cozinha: Mobilado e parcialmente equipado
  - Estacionamento: Fora da rua
  - Jardim
  - Extras: Forno de pizza / pão, Lavanderia separada, Oficina
  - Outside space: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado
  - Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Sob luzes de água, Natural - lagoa de natação
  - Aeroporto: 25 minutos no carro
  - Detalhes do jardim: Luzes de jardim, Churrasco, Parcialmente fechado, Abrigo de jardim, Irrigado - Automático, Paisagístico, Relvado, Lagoa ou lago





Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2016C



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.