



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## Vila 4 quartos, piscina, tranquilidade e segurança perto de Tavira



4



5



244m<sup>2</sup> m2



4800m<sup>2</sup> m2



CLASSE ENERGÉTICA

**830 000 €**

**Luz de Tavira e Santo Estêvão**

**HOME2006V**



**+351 289 792 785 |**

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**

REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal

AMI: 870

## HOME2006V

Perto de Tavira, com bom acesso, num vale entre duas colinas virada a sul, uma linda moradia com 4 quartos num lindo cenário campestre com equipamentos de topo e sem nada a apontar. Deve ser a única moradia com fibra optica nas redondezas.

A moradia está um mimo como se diz. A ampla sala de estar convida a estar e no seu prolongamento para o terraço exterior é diga-se, delicioso. A piscina mesmo ao lado para os dias mais quentes e todo o ambiente envolvente é um prazer. Os equipamentos e todos os sistemas da casa estão a 101%! Tudo pensado ao detalhe para funcionar com perfeição e sem trabalho adicional. Virada a sul, o projeto está bem pensado. Dois quartos no rés-do-chão e outros dois no primeiro andar, todos com boas áreas. O terraço na cobertura guarda os painéis fotovoltaicos que ajudam, e muito, a baixar o consumo energético. A garagem é espaçosa e prática. O espaço exterior é calmo! Os vizinhos estão perto mas cada um na sua. Paz.

A Russell & Decoz foi escolhida para desenvolver a estratégia de venda, estando em exclusivo connosco. Sem dúvida um excelente produto e investimento imobiliário que agora disponibilizamos para venda. Tudo está pronto. Faça a sua visita, confirme e pode comprar. Simples, rápido e seguro. Sabe que é assim com a Russell & Decoz há mais de 28 anos. Mas, não espere muito...estas são mais uma daquelas oportunidades que chegam e partem.

**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## Features

---

- Lareira
- Água: Fornecimento privado, Furo, Cisterna
- Esgotos: Fossa e poço roto
- Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Redes mosquiteiras, Pavimento cerâmico
- Ar condicionado
- Cozinha: Montada e equipada
- Segurança / alarmes: Detecção de fumo, Video-porteiro, Portadas manuais
- Estacionamento: Na rua, Garagem dupla, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada
- Detalhes do jardim: BBQ, Luzes de jardim, Abrigo de jardim, Irrigação- Automático
- Extras: Sistema de som central
- Piscina
- Tamanho da piscina: 8 x 4
- Propriedade em offshore: 2018
- IMI (/ano): 968.46
- Localização / acesso: Na aldeia, No campo, Bom acesso, Elevado, Privacidade, Vizinhos a uma boa distância
- Eletricidade: Rede - 3 fases
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Comunicações: Wi-fi, Internet
- Aquecimento: Eléctricidade, Lareira, Nas paredes
- Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível
- Armazenamento interno: Armário de casacos, Área de serviço, Roupeiros embutidos
- Móvel: Equipamentos
- Jardim
- Espaço exterior: Pérgola, Terraço coberto, Terraço, Varanda, Terraço no telhado
- Proximidade: Zona comercial, Campo
- Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Iluminação subaquática
- Propriedade privada
- Ano de Construção: 2007
- Aeroporto: 35 minutos de carro
- Vistas: Vista para o campo, Vistas distantes do mar, Jardim



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2006V



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.