



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia com 3 quartos, uma agradável cave, quintal e terraço na cobertura em Luz de Tavira



3



3



156,00 m²



115,00 m²



CLASSE ENERGÉTICA

290 000 €

Luz De Tavira E Santo Estêvão

HOME1985T



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ

REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal

AMI: 870

HOME1985T

Morada em banda em Luz de Tavira com um original projeto com pé direito duplo, grande quintal, terraço na cobertura e uma agradável cave. Dentro da vila, está a poucos passos de todas as comodidades e numa caminhada um pouco mais longa, pode chegar à Ria Formosa.

Uma espaçosa moradia em banda com 3 pisos (fica no topo), na vila de Luz de Tavira, perto de todas as comodidades e a poucos minutos de carro até Tavira. A vila dispõe de um apeadeiro da CP e fica de carro a 40 minutos aeroporto internacional de Faro. Espanha está também a pouca distância e a minutos de campos de Golfe, da praia do Barril e da urb. das Pedras Del Rei, com o seu tradicional comboio que o levará até à praia.

Morada em Banda com 3 pisos, área coberta 123 m² + terraço na cobertura um grande e agradável cave de 54 m². O lote tem 131 m² havendo estacionamento privado para um carro e um bom logradouro. Construída em 2005 com boa qualidade nos detalhes: paredes duplas com isolamento, portas de alumínio branco, janelas com vidros duplos, redes mosquiteiras e portadas verdes. A sala de estar tem duplo pé direito. No primeiro andar para além dos dois quartos en-suite, há um espaço interior, com acesso pelo terraço de um dos quartos que foi transformado em quarto de leitura. Cozinha totalmente equipada e equipada. Água, esgotos e electricidade da rede, ar condicionado por toda a casa, sistema de som surround e aspiração central.

Serviços de rede; água, esgoto, gás, linha telefónica (desconectada). Pannel solar com depósito de 200ltr para água quente, som surround e sistema de vácuo

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Ar condicionado
- Ano de Construção: 2005
- Propriedade privada
- Água: Fornecimento de rede
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Tijolo duplo, Paredes com isolamento térmico, Telhado em concreto, Unidades de alumínio, Vidros duplos, Sistema de vigas em anel, Telas de voar, Piso de cerâmica
- Aquecimento: Eléctricidade, Parede, Heating
- Cozinha: Embutidos e equipado
- Estacionamento: Carport, Parking, Fora da rua
- Extras: Vácuo central, Sistema de som central
- Outside space: Terraço, Terraço coberto, Terraço no telhado
- Aeroporto: 30 minutos no carro
- Detalhes do jardim: Churrasco, Manutenção fácil, Totalmente fechado
- Lareira
- Ano de renovação: 2017
- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Gás: Fornecimento de rede
- Comunicações: Linha terrestre, Telefone
- Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar
- Ar condicionado: Dividir unidades, Reversível
- Armazenamento interno: Roupeiros embutidos, Porão
- Segurança / alarmes: Persianas manuais
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização / acesso: Na vila, Conjunto habitacional, Bom acesso
- Curta distância de: Praia, Lojas, Restaurantes, Médico, Frente de água, Estação ferroviária, Ponto de ônibus, Cafeteria
- Vistas: Luzes da cidade, Vistas distantes do mar



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME1985T



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.