PINK Real Estate

**Marco Pires**

**Tel:** (+351) 938 381 310
**Email:** marco.pires@pinkrealestate.pt

**1 800 000 € | Ref. 8230 | Calheta**

| 4 | 4 | ✔ | 385,46m² | 793,44m² | ✔ | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Villa de Luxe T4 - Vue Mer - Calheta

A vendre villa individuelle de luxe avec piscine située à Arco da Calheta avec quatre chambres à coucher et trois d'entre elles sont des suites, une cuisine, salon et salle à manger en espace ouvert, une salle de bain sociale et un garage fermé pour deux voitures. Au premier étage se trouvent les trois suites desservies à l'avant par un balcon spacieux et avec une vue magnifique sur la mer. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, le salon, la salle à manger, la salle de bain sociale, une chambre à coucher qui peut être adaptée au bureau et le garage. À l'extérieur, nous avons une grande zone laser composée d'un jardin, d'une piscine et d'un solarium. Cette fantastique propriété se distingue par son emplacement, son exposition au soleil et ses finitions de luxe. À proximité, nous avons des supermarchés, des bars, des restaurants, des pharmacies, des banques, des écoles et d'autres services publics et privés dont vous pourriez avoir besoin tout au long de votre journée. Si vous aimez la voile, vous pouvez laisser votre bateau amarré à Calheta Marina à seulement 3 minutes en voiture de cette magnifique villa. Il est situé à seulement 3 minutes en voiture de la plage de Calheta, à 30 minutes de la ville de Funchal et à 45 minutes de l'aéroport internation

PINK Real Estate

**Marco Pires**

**Tel:** (+351) 938 381 310
**Email:** marco.pires@pinkrealestate.pt

## Caractéristiques générales

PINK Real Estate

Marco Pires

**Tel:** (+351) 938 381 310
**Email:** marco.pires@pinkrealestate.pt

- Air-conditionner
- Durée de l'accumulateur
- Closet
- Aspirateur central
- Piscine
- Parking (non couvert)
- Jacuzzi extérieur
- Alarme
- Alarme : pré-installation
- Certification énergétique: A
- CCTV : Pré-installation
- Lessive
- Garage
- Verres Doubles
- Vue mer
- Interphone vidéo
- Orientation : Sud
- Wc com ventilação Natural
- Placards intégrés
- Bureau
- Cuisine : Équipé
- Jardins
- Panneaux photovoltaïques
- Année de construction: 2022
- Le recueil
- Courte distance à pied de la plage
- Recharge pour véhicules électriques
- Situation centrale
- Endroit calme
- Sols: 2
- Transport public
- Balcon
- Garege: 2 carros