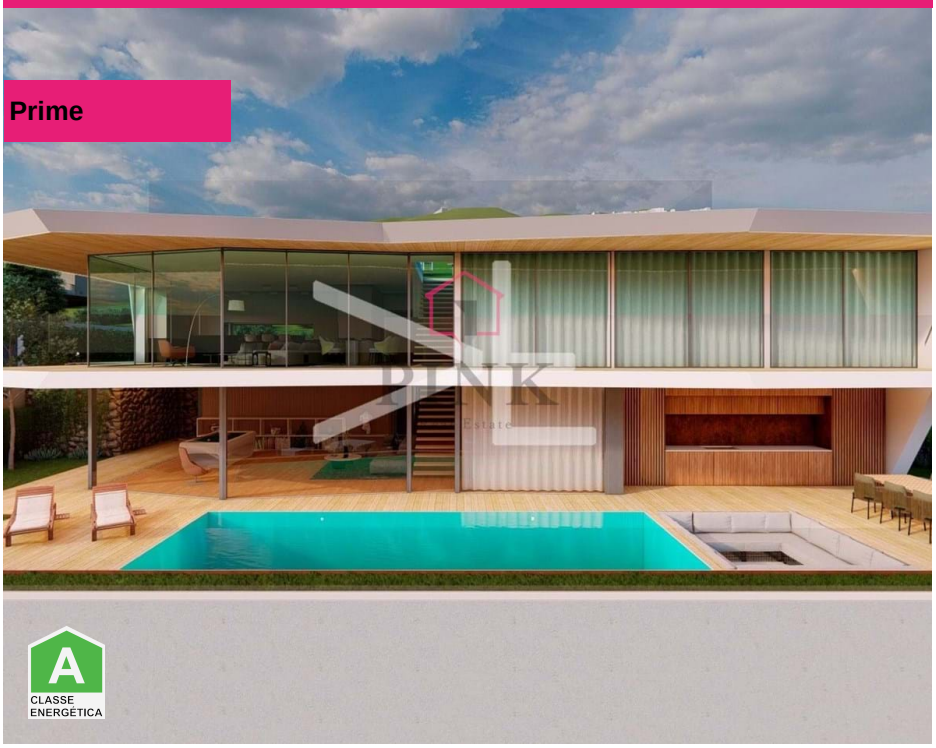
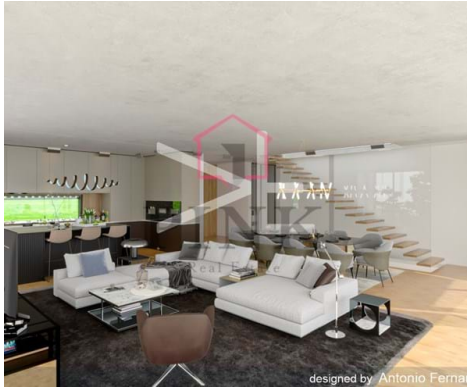
PINK Real Estate

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650
Email: joao@pinkrealestate.pt

2 400 000 € | Ref. 8025 | Funchal





4	5	✔	411,62m²	560,8m²	✔	2023

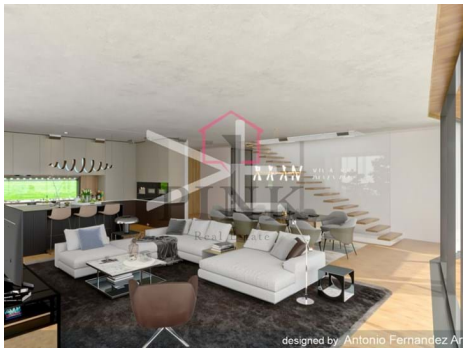
Villa - 4 Chambres - Funchal

Villa de luxe T3 + 1, conçue par l'illustre architecte portugais António Fernandez, insérée dans une urbanisation, également de luxe, située dans l'un des principaux quartiers de Funchal, à un peu plus de trois minutes, en voiture, du centre-ville. De style moderne et minimaliste, cette propriété présente une fonctionnalité maximale, avec l'avantage de pouvoir être appréciée comme un rez-de-chaussée, grâce à sa distribution. Conçu avec des matériaux et des finitions de haute qualité, il offre des espaces généreux avec une grande luminosité / exposition au soleil, vue sur la mer et sur la ville de Funchal. Son intérieur est divisé en deux zones distinctes: l'étage principal, composé d'un salon, d'une cuisine, de trois suites, de toilettes sociales, d'un cellier et d'une salle de stockage; l'étage -1, composé d'une salle de jeux, d'une chambre supplémentaire, pouvant servir de bureau ou de chambre, d'une salle de bain complète, d'une buanderie et d'un garage, avec 43,70 m2. L'extérieur, est marqué par des zones de loisirs, du jardin, à la piscine, avec solarium et l'espace barbecue. Il s'agit d'une excellente opportunité, que ce soit pour l'accession permanente à la propriété, la maison de vacances ou l'investissement dans le marché locatif. L

PINK Real Estate

João Andrade

Tel: (+351) 912 349 650
Email: joao@pinkrealestate.pt



Caractéristiques générales

- Air-conditionner
- Jardins
- Alarme
- Adapté aux personnes à mobilité réduite
- Barbecue
- Terrasse
- Lessive
- Verres Doubles
- Vue mer
- Interphone vidéo
- Garege: 5
- Piscine
- Année de construction: 2023
- Le recueil
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: A
- Situation centrale
- Garage
- Transport public
- Balcon
- Terrain clôturé
- Orientation : Sud