

Ref  
**CB03-1064**

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Morada T2 em Lavra, Matosinhos**  
**Matosinhos, Porto**

2

Quarto(s)



1

WCs

65 m<sup>2</sup>

Área Bruta

65 m<sup>2</sup>

Área Terreno

CLASSE  
ENERGÉTICA**130 000 €**

CB03-1064

AMI 9513

## Características

- Certificação energética: E

## Morada T2 em Lavra, Matosinhos

Descubra a sua nova moradia em Lavra!

Apresentamos-lhe uma encantadora moradia térrea T2, localizada numa zona tranquila e a apenas 7 minutos da praia. Esta propriedade combina o charme de uma moradia acolhedora com a proximidade a serviços essenciais, sendo perfeita para quem valoriza a qualidade de vida. Características da Moradia:

Tipologia: T2

Espaço Exterior: Terraço com boa área, ideal para momentos ao ar livre.

Quartos: Dois quartos bem dimensionados, prontos para se adaptarem ao seu estilo.

Casas de Banho: Uma casa de banho funcional, com acabamentos modernos.

Cozinha e Sala: Cozinha remodelada em conceito funcional, conectada a uma sala para convivência.

Localização e Proximidades: Esta moradia beneficia de uma localização estratégica, a menos de 5 minutos do supermercado LIDL e com várias comodidades nas imediações:

Praia: Apenas a 7 minutos de distância, proporcionando fácil acesso a momentos de lazer à beira-mar.

Comércio e Serviços: Próxima de cafés, restaurantes e outros pontos de interesse local.

Transportes Públicos: Bons acessos às principais vias e transportes públicos para maior conveniência.

Ligações: Rápido acesso à Autoestrada A28, com rápido acesso ao centro do Porto.

Qualidade e Potencial:

Renovação: A remodelação anterior conferiu um ar moderno e prático à moradia, enquanto as melhorias necessárias permitem personalizá-la ao seu gosto.

Localização: Zona tranquila e de fácil acesso, ideal para quem procura proximidade à praia sem abdicar da comodidade urbana.

Esta moradia térrea em Lavra é mais do que um imóvel; é uma oportunidade de criar o seu lar perfeito, próximo da praia e com potencial para ser exatamente como sonhou. Venha conhecer e descubra como pode transformar este espaço no seu refúgio ideal!

