



Ref

**CB07-0041**

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**HERDADE COM BARRAGEM PRIVATIVA****Alcácer do Sal, Setúbal**

6

Quarto(s)



5

WCs

360 m<sup>2</sup>

Área Bruta

380000  
m<sup>2</sup>

Área Terreno

CLASSE  
ENERGÉTICA**980 000 €**

CB07-0041

AMI 17877

### Características

- Distancia do Mar: 40km
- Terraço
- Garagem
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Acessibilidades/proximidade: Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Cidade próxima
- Certificação energética: E
- Totalmente vedada
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista para Barragem, Vista para Jardim
- Atracadouro

## HERDADE COM BARRAGEM PRIVATIVA

Herdade com 38 hectares de terreno, barragem privativa , situada em pleno coração do Alentejo, a 40Km da Comporta e a 15 Km de Alcácer do Sal.

Plantada com pinheiro manso, sobreiros, azinheiras e oliveiras.

Barragem privativa com capacidade de 45.000 metros cúbicos, que se encontra vedada.

A parte urbana é constituída por duas moradias independentes, de tipologias :

- T4 composta por três suites, um quarto, quatro casas de banho, grande salão com salamandra, sala de jantar e cozinha.

- T2 composta por dois quartos, uma casa de banho e sala com kitchenette.