



Ref

CB13-0145

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Morada T4 c/ terraço e churrasqueira**Loures, Lisboa**

4

Quarto(s)



3

WCs

153,88
m²

Área Bruta

0 m²

Área Terreno

CLASSE
ENERGÉTICA**420 000 €**

CB13-0145

AMI 23850

Características

- Lareira
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B-
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Sala de jantar separada
- Vidros duplos

Morada T4 c/ terraço e churrasqueira

A Casa perfeita não é apenas um lugar... é uma Experiência.

Convidamo-lo(a) a conhecer uma moradia T3+1 localizada em Frielas, com 169 m², perfeita para famílias que valorizam o espaço, conforto e um ambiente acolhedor.

Rodeada de espaços verdes e em excelente estado de conservação, conta com três pisos, caixilharia de vidro duplo, um terraço com churrasqueira e ainda um sótão com imensa luz natural.

No piso 0 será recebido por um hall de entrada, seguido de uma sala de estar c/ lareira. A cozinha totalmente equipada e moderna, conta com uma zona de refeições, ideal para convívio. Tem também um WC c/ janela.

No piso 1 encontrará três quartos com roupeiros, todos com áreas generosas, um WC completo c/janela, chão em taco de madeira e ainda o acesso a um sótão com a área da moradia! Um espaço versátil que poderá utilizar como quarto, escritório, sala de jogos ou lazer, adaptando-se às suas necessidades e estilo de vida.

No piso -1 desfrutará de um salão com cerca de 40 m², onde poderá dar largas à imaginação... Tem acesso a um terraço exclusivo onde poderá relaxar, receber amigos ou até mesmo brincar com as crianças. A churrasqueira é



perfeita para aqueles fins de semana em família, onde o cheiro do churrasco se mistura com a alegria dos momentos partilhados.

Visite hoje mesmo e deixe-se encantar por este lugar único, numa casa que oferece não apenas um espaço acolhedor, mas também uma experiência de vida verdadeiramente especial.

*Partilhamos com todos os profissionais de mercado com respetiva licença AMI.

**Sobre a freguesia

Frielas é uma povoação portuguesa do Município de Loures que foi sede da extinta Freguesia de Frielas, freguesia que tinha 5,57 km² de área e 2 171 habitantes (2011), e, por isso, uma densidade populacional de 389,8 hab/km².

Freguesia de Frielas foi extinta em 2013, no âmbito de uma reforma administrativa nacional, tendo sido agregada à Freguesia de Santo António dos Cavaleiros para formar uma nova freguesia denominada União das Freguesias de Santo António dos Cavaleiros e Frielas.[3]