



Ref
CB03-1033

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T1
Porto, Porto 1
Quarto(s) 1
WCs 40,99 m²
Área Bruta 0 m²
Área Terreno**237 000 €**

CB03-1033

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor, Termo acumulador
- Sala(s) de Jantar: 1
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Garagem
- Exaustor
- Certificação energética: B
- Orientação solar: Oeste
- Número de pisos: 1
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Garagem: 1
- Área de Cozinha: 7.5
- Área de Estacionamento: 12.4

Apartamento T1

Este apartamento de tipologia T1 apresenta uma boa distribuição de áreas.

A zona de sala e cozinha, em open space, contam com uma área útil de 27 m² e representam o núcleo principal da habitação, através da qual se acede a todas as restantes divisões da casa.

O apartamento está equipado com estores eléctricos, caixilharia oscilo batente com vidro duplo e uma bomba de calor para as águas quentes sanitárias. Conta ainda com um roupeiro embutido na sala.

Está inserido no 2º piso deste prédio, construído em 2020, e oferece as comodidades e os acabamentos de um apartamento contemporâneo.

O prédio, sem elevador, tem o total de 6 apartamentos distribuídos por 3 pisos (Rc, 1º e 2º andares).

Este apartamento dispõe de um amplo lugar de estacionamento, que representa, sem dúvida, uma mais valia para qualquer imóvel nesta zona.

Na localização, é de salientar a proximidade do metro da Trindade, bem como da Praça da República e do Jardim



Teófilo Braga, com uma boa diversidade de comércio e serviços. A cerca de 10 minutos a pé, é possível chegar à Avenida dos Aliados, Mercado do Bolhão, Rua de Santa Catarina, entre outros.

Atualmente está ocupado, com contrato de arrendamento em vigor até Dezembro de 2025.

Contacte-nos e confira os pormenores.