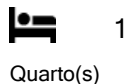




Ref

CB03-1032

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T1**Porto, Porto****237 000 €**

CB03-1032

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: 1
- Frigorífico
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Garagem
- Exaustor
- Acessibilidades/proximidade: Metro, Autocarro
- Certificação energética: B
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Número de pisos: 1
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Garagem: 1
- Área de Casa de Banho: 4.2
- Área de Cozinha: 6.6
- Área de Estacionamento: 12.4
- Área de Sala: 19.4

Apartamento T1

Este apartamento de tipologia T1 apresenta uma boa distribuição de áreas.

A zona social representa o núcleo central da habitação, a partir da qual se acede a todas as restantes divisões.

A cozinha, embora numa configuração menos exposta, é aberta para a sala e juntas contam no total com uma área útil de 26 m².

O apartamento está equipado com estores eléctricos, caixilharia oscilo batente com vidro duplo e uma bomba de calor para as águas quentes sanitárias.

Está inserido no 2º piso deste prédio, construído em 2020, e oferece as comodidades e os acabamentos de um apartamento contemporâneo.

O prédio, sem elevador, tem o total de 6 apartamentos distribuídos por 3 pisos (Rc, 1º e 2º andares).

Este apartamento dispõe de um lugar de estacionamento, o que representa, sem dúvida, uma mais valia para



qualquer imóvel nesta zona.

Na localização, é de salientar a proximidade do metro da Trindade, bem como da Praça da República e do Jardim Teófilo Braga, com uma boa diversidade de comércio e serviços.

A cerca de 10 minutos a pé, é possível chegar à Avenida dos Aliados, Mercado do Bolhão, Rua de Santa Catarina, entre outros.

Contacte-nos e confira os pormenores.