



Ref

**CB01-0545**

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T1 para venda na Rua Palmira em Lisboa****Lisboa, Lisboa**

1

Quarto(s)



1

WCs

57,81 m<sup>2</sup>

Área Bruta

0 m<sup>2</sup>

Área Terreno



CLASSE ENERGÉTICA

**395 000 €**

CB01-0545

AMI 1032

## Características

- Casa de Banho Privativa: SIM
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- TV
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Termoacumulador
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Hall de Quartos: SIM
- Varandas: SIM
- Poliban: SIM
- Roupeiros: SIM
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda (m2): 9,06
- Sala(s): 16,17
- Ligação internet disponível
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Museu, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovía
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Kitchenette
- Vista: Vista para Cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Sala em espaço aberto
- Pé direito: 2,70
- Ampla Oferta de Serviços
- Propriedade horizontal
- Orientação Solar: Nascente
- Elevador: Sim
- Área de Cozinha: 4,54
- Área Varanda: 9,06



Este apartamento T1 em Lisboa no Edifício Palmira , com uma área total de 57,81 m<sup>2</sup>, é uma excelente opção para quem procura um espaço bem distribuído e funcional.

A sala e a cozinha em plano aberto criam um ambiente amplo e agradável, com acesso a uma varanda que oferece um local perfeito para relaxar. A organização do apartamento é prática, ideal para um estilo de vida moderno e dinâmico.

A sua localização estratégica proporciona fácil acesso a uma vasta rede de transportes públicos, incluindo metro e autocarros da Carris, facilitando a mobilidade pela cidade e tornando-o perfeito tanto para residentes quanto para investidores.

Este imóvel oferece uma excelente oportunidade, seja para arrendamento de longa duração ou como residência própria, permitindo uma vida de qualidade e comodidade.

Bem-vindo ao edifício "Palmira in Lisbon" Este edifício composto por 7 frações de tipologia T1 a T3 Duplex , em construção oferece uma oportunidade única de investimento no coração da cidade. Com uma localização central, numa rua essencialmente residencial, a rua Palmira oferece o ambiente familiar e calmo de "bairro Lisboaeta". Este imóvel oferece acesso fácil a uma variedade de comodidades, desde mercearias a restaurantes, farmácias e escolas, tornando-se um local ideal para famílias e investidores.

Com uma área bruta de 400 metros quadrados e uma área de terreno de 108 metros quadrados, está equipado com todas as comodidades modernas que se possa desejar: ar condicionado, aquecimento central, janelas térmicas acústicas, elevador, entre outros. Além disso, a sua localização estratégica permite rápida acessibilidade a transportes públicos, como estações de metro e paragens de elétrico.

O bairro dos Anjos é conhecido pela sua animação e conveniência, com uma grande variedade de lojas locais, restaurantes e parques a uma curta distância. Para os amantes da natureza.

Este edifício em construção é uma oportunidade única de investimento num bairro calmo dentro da azafama da cidade que acontece a alguns passos de distancia. Com todas as comodidades à porta de casa e uma atmosfera acolhedora, é certamente uma escolha vantajosa para quem procura viver em Lisboa.