



Ref

CB10-0136

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Herdade 75,4Ha em Avis, Montargil - Alentejo**Avis, Portalegre**

17

Quarto(s)



11

WCs

739,25
m²

Área Bruta

754000
m²

Área Terreno

CLASSE
ENERGÉTICA**900 000 €**

CB10-0136

AMI 18714

Características

- Casa de Banho Privativa: 11
- Casas de banho (en-suite): 3
- Cozinha
- Distancia do Mar: 100km
- Sala(s): 8
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Orientação: Exterior
- Terraço
- Poço
- Água Quente Solar
- Barbecue
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades/proximidade: Aeroporto 1 hora, Restaurantes, Serra, Pontos de interesse turístico, Marina, Praia a 5m
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Furo
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Licença turística
- Número de pisos: 1
- Sistema solar
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista piscina
- Apartamento anexo
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Mobilado
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Exterior
- Bicletário

Herdade 75,4Ha em Avis, Montargil - Alentejo

MONTE DO CHAMUSQUINHO

A propriedade (prédio urbano e rústico) localiza-se a cerca de 5 km de Foros do Mocho, a 5 km a barragem de Montargil e a 13 km da vila de Montargil. Fica também a cerca de 10 km da sede da freguesia, Aldeia Velha.

É composta por seis habitações usadas de arquitetura tradicional, vulgo "Monte Alentejano", numa área de implantação de 739,25 m² área bruta de construção 846m²

As construções estão implantadas numa área de 3683 m², que para além dessas mesmas construções



compreendem em telheiros, piscina e jardins.

Furo para abastecimento de água potável às habitações, com como painéis solares para aquecimento de água, cilindro e caldeira. Existe energia eléctrica da rede exterior e todas as habitações, com excepção da habitação 1, têm aquecimento central. A rever toda a instalação.

- Habitação 1: T4 (3 Quartos, uma sala., 1 wc) 102 m2;
- Habitação 2: T4 (1 suite com wc, 2 salas (1 com lareira), 1 escritório, cozinha, lavandaria e wc social) + sótão (1 quarto +wc + suite com wc) 124 m2;
- Habitação 3: 254.5 m2
 - o T3 (1 suite com wc, 2 quartos, cozinha e sala)
 - o T2 (2 Quartos, sala, cozinha e wc)
 - o T2 (2 Quartos, sala, cozinha e wc)
 - o T2 (2 Quartos, sala, cozinha e wc)
 - o Sótão
- Armazém Agrícola Duas divisões 85,25 m2
- Pavilhão de caça Sala com cozinha e wc 96 m2
- Casa das bombas Sala 20,25 m2

A propriedade está integrada na Charneca de Montargil, cujo principal objectivo é a produção de cortiça e que se estima que constitua o maior centro de produção de cortiça do País, produzindo-se nesta região cerca de 26,1 % da produção nacional de cortiça.

1 - CORTIÇA

- a) Cortiça: Produção de cortiça espectacular: 3.650 @
 - b) Lenha de sobro: Produção 300 sobreiros (33,33 sobreiros por ano)
 - c) Descortiçamento
- Produção de cortiça espectacular: .3.650 @

2 - PINHAL MANSO

A cálculo do pinhal manso divide-se em duas áreas:

- a) Área de 56,43 ha de um povoamento irregular misto de pinheiros mansos dispersos com sobreiros dominantes que podem produzir em anos bons cerca de 2000 kg de pinha, e anos menos bons de 1000kg de pinha, com uma perspectiva de vida produtiva de 60 anos.
- b) Área de 13,07 ha de um povoamento regular de pinheiro manso com 30 anos de idade e que já começou a produzir, tendo uma perspectiva de produção inicial de 100 kg de pinha por hectare, atingindo 450 kg por hectare ao fim de 55 anos.

3 - PASTAGENS

As pastagens da exploração dividem-se em duas áreas:

- a) A área do montado de sobro que corresponde a 56,43 ha
- b) A Área da várzea com 5,9 ha