



Ref

**Trespasse de Restaurante em Alcântara - Junto à CUF Tejo, LX Factory e ALLO Alcântara  
Lisbon Offices****CB03-0999****Lisboa, Lisboa**

Digitalize o código QR para ver a propriedade



0

Quarto(s)



1

WCs

0 m<sup>2</sup>

Área Bruta

0 m<sup>2</sup>

Área Terreno

CLASSE  
ENERGÉTICA**55 500 €**

CB03-0999

AMI 9513

### Características

- Detetador de fumos
- Detetador de incêndio
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Candeeiros de tecto
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Transportes Públicos
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Exaustor
- Acessibilidades/proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Pontos de interesse turístico, Marina, Ciclovía
- Certificação energética: Em curso
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Serviço limpeza
- Bar
- Mobilado

### Trespasse de Restaurante em Alcântara - Junto à CUF Tejo, LX Factory e ALLO Alcântara Lisbon Offices

Venha visitar espaço de restauração em Alcântara. Está rodeado de imensos espaços públicos, seja estabelecimentos de saúde, escritórios e até mesmo espaços artísticos e comerciais. Em excelente estado de conservação e pronto a receber o seu projeto, atreve-se mostrar a Alcântara a sua visão culinária?

O interior do espaço possui capacidade para sentar 45 pessoas. Inclui um projetor e tela, bem como um sistema de som. É o espaço perfeito para os clientes assistirem aos eventos desportivos, pois é reforçado com um teto acústico. Para o staff existe armários para guardar os pertences e uma sala reservada aos mesmos.

A esplanada senta mais 25 pessoas, totalizando os 70 lugares disponíveis.

Conta com uma cozinha totalmente re-equipada para 100% elétrica, sistema de extração de fumo topo de gama



com carvão ativado e ozono e com uma hotte compensada de 3 m que proporciona a eficiência e flexibilidade para diversos tipos de cozinha.

Inclui 2 montras com efeito olho de peixe, sendo uma quente e outra fria e podendo ser ambas neutras, e zona de bar completamente equipada.

Possui duas casas de banho, uma masculina e outra feminina.