




Ref

CB01-0478

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Penthouse duplex com terraço, 6 quartos e 4 lugares de garagem**Lisboa, Lisboa** 6
Quarto(s) 5
WCs 450 m²
Área Bruta 50 m²
Área Terreno**2 300 000 €**

CB01-0478

AMI 1032

Características

- Cozinha
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades/proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico

- Certificação energética: E
- Orientação solar: Oeste
- Número de pisos: 2
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos

- Tipo estacionamento: Interior
- Garagem: Sim
- Elevador: Sim
- Área de estacionamento
- Área de arrecadação: 12
- Área de Cozinha: 32
- Área de Estacionamento: 60
- Área de Suite: 43

Penthouse duplex com terraço, 6 quartos e 4 lugares de garagem

Oportunidade rara em zona central de Lisboa

Pense numa penthouse duplex absolutamente única com grandes áreas, acabamentos de elevadíssimo padrão - lista de materiais disponível para consulta - e terraço com 150 m² como a sua futura casa. É este o imóvel que temos muito gosto em apresentar-lhe.

Caraterísticas Gerais

- . Localização no último piso de um edifício com 10 pisos
- . Muita luminosidade com orientação solar oeste/noroeste
- . Duas frentes
- . Terraço com 150 m² e vários ambientes incluindo jacuzzi, zona de refeições e de estar, fonte e local para



jardinagem

- . Sala de estar com 3 ambientes mais sala de jantar num total de 86m²
- . 672 m² de area bruta incluindo o terraço, os 4 lugares de estacionamento e as 2 arrecadações
- . 600 m² de área incluindo a parte interior e a área do terraço
- . Cozinha da marca Poggenpohl com 32 m² mais área de serviço e secagem de roupa
- . Acabamentos de elevado padrão: mármore rosa de Estremoz em toda a casa de banho da suite principal, nesta um jacuzzi Stellaria, louças da marca Roca e torneiras Vila/Jado
- . As outras 4 casas de banho também possuem acabamentos em mármore, louças da marca Roca e torneiras Grohe
- . Na cozinha o chão, paredes e bancadas são em granito e os eletrodomésticos Siemens e Atag
- . Todos os quartos têm roupeiros
- . Aquecimento central por caldeira, ar condicionado, vidros duplos e estores elétricos
- . Possibilidade de venda com decoração com itens a serem definidos e pagos à parte
- . Proximidade de todos os serviços, cidade universitária, hospitais, escolas nacionais e internacionais, transportes incluindo o metro a 5 minutos a pé

Descrição dos 2 Pisos

R/C

Cozinha da marca Poggenpohl - 32 m²
Sala de estar com três ambientes - 86 m²
1 quarto convertido em escritório - 11m²
2 casas de banho - 9m² e 7 m²
Terraço com vários ambientes - 150 m²

1º Piso

Suite - 43 m², casa de banho com hidromassagem - 16 m²
Quarto convertido em sala íntima - 11m²
3 quartos um destes com configuração para ser convertido em suite - 22m², 16 m² e 15 m²
2 casas de banho completas uma destas com jacuzzi - 8 m² e 6 m²

Imagine o que é viver perto de tudo, num ambiente em que a elegância impera e ter um grande terraço para desfrutar de um jacuzzi , banhos de sol e convívio com a família e amigos. Dê o primeiro passo para esta meta, telefone, para saber mais.