



Ref


**CB11-0022**

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Ocean Terraces 46 C - Moradia em Banda - 2 quartos**


**Ponta Delgada, Ilha de São Miguel**



 2  
Quarto(s)

 2  
WCs

 194 m<sup>2</sup>  
Área Bruta

 245 m<sup>2</sup>  
Área Terreno

**690 000 €**

CB11-0022

AMI 9792

## Características

- Casas de banho (en-suite): 2
- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Ar condicionado
- Microndas
- Termoacumulador
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Câmeras de segurança
- Hall de Quartos: 1
- Lavabo: 1
- Suite(s): 2
- Bomba de calor
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Piso Radiante: Hidráulico
- Poliban: 2
- Roupeiros: 2
- Jardim
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso ao terreno
- Acesso Pavimentado
- Casa das máquinas
- Parque infantil
- Piscina Comum: Interior, Exterior
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Orientação do Terreno : Sul
- Tipo de Terreno (Declive): Suave
- Cozinha
- Orientação: Exterior
- Varanda (m2): 22
- Sala(s): 1
- Distancia do Mar: 900 m
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Telefone
- Exaustor
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Domótica
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades/proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 2
- Serviço limpeza
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista para Praia, Vista para Cidade, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- TV Satélite
- Recepção
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Esgotos municipais
- Tectos: Pladur C/ iluminação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Ampla Oferta de Serviços
- Bicicletário
- Circuito fechado
- Drenagem
- Exposição Solar do Terreno
- Início da construção: 2025
- Microgeração Solar
- Propriedade horizontal
- Segurança: 24h
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: sim

## Ocean Terraces 46 C - Moradia em Banda - 2 quartos

Moradia de design acolhedor, harmoniosamente integrada na beleza deslumbrante da ilha de São Miguel. Grandes janelas e terraços oferecem vistas deslumbrantes sobre os Açores. A luz natural e a brisa fresca do oceano tornam o local único.

Os espaços sociais foram pensados para reflectir o espírito de comunidade açoriano com o propósito de promover novas amizades e formas de viver aos seus residentes.

Moradia em Banda T2 + Sala de Jogos  
2 Quartos em Suite + 1 WC Social  
Estacionamento Privativo (2 Viaturas)  
Orientação a Sul  
Vista Mar