



Ref  
**CB03-0804**

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T1 | Rua Bonjardim**  
**Porto, Porto** 1  
Quarto(s) 1  
WCs 41 m<sup>2</sup>  
Área Bruta 111 m<sup>2</sup>  
Área Terreno**218 000 €**

CB03-0804

AMI 9513

### Características

- Proximidade: Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Certificação energética: A
- Área de Casa de Banho: 4,2 m<sup>2</sup>
- Área de Cozinha: 6,6 m<sup>2</sup>
- Área de Sala: 19,6 m<sup>2</sup>
- Área de Terreno: 110,2 m<sup>2</sup>

### Apartamento T1 | Rua Bonjardim

Este apartamento de tipologia T1 apresenta uma boa distribuição de áreas.

A zona social representa o núcleo central da habitação, a partir da qual se acede a todas as restantes divisões. A cozinha, embora numa configuração menos exposta, é aberta para a sala e juntas contam no total com uma área útil de 26 m<sup>2</sup>.

O apartamento está equipado com estores elétricos, caixilharia oscilo batente com vidro duplo e uma bomba de calor para as águas quentes sanitárias.

Está inserido no 1º piso deste prédio, construído em 2020, e oferece as comodidades e os acabamentos de um apartamento contemporâneo. O prédio, sem elevador, tem o total de 6 apartamentos distribuídos por 3 pisos (Rc, 1º e 2º andares).

Na localização, é de salientar a proximidade do metro da Trindade, bem como da Praça da República e do Jardim Teófilo Braga, com uma boa diversidade de comércio e serviços. A cerca de 10 minutos a pé, é possível chegar à Avenida dos Aliados, Mercado do Bolhão, Rua de Santa Catarina, entre outros.

O apartamento atualmente está arrendado, sendo possível fazer visita, com término do contrato em 28/02/2025. Contacte-nos e confira os pormenores.