


Ref  
**CB01-0274**

Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Morada de Luxo T4/T5 em Soltróia - Exclusividade e Conforto Junto ao Rio Sado**  
**Grândola, Setúbal** 4  
Quarto(s) 4  
WCs 450 m<sup>2</sup>  
Área Bruta 1553 m<sup>2</sup>  
Área Terreno**3 750 000 €**

CB01-0274

AMI 1032

### Características

- Proximidade: Campo, Transportes Públicos
- Sala(s): 1
- Garagem

- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 2
- Elevador

- Área de Casa de Banho: 4,63 m<sup>2</sup>, 6,18 m<sup>2</sup>, 7,29 m<sup>2</sup>, 4,63 m<sup>2</sup>
- Área de Sala: 50,03 m<sup>2</sup>
- Área de Terreno: 1553 m<sup>2</sup>

## Morada de Luxo T4/T5 em Soltróia - Exclusividade e Conforto Junto ao Rio Sado

Morada T4/T5 de Luxo em Soltróia - Um Refúgio Exclusivo Junto ao Rio Sado

Apresentamos uma moradia verdadeiramente excepcional, onde o luxo, a modernidade e a natureza se encontram em perfeita harmonia. Localizada na prestigiada urbanização de Soltróia, esta propriedade oferece uma experiência de vida exclusiva, a poucos metros da praia e com vistas deslumbrantes para o rio.

Design Contemporâneo e Materiais de Excelência

Projetada para proporcionar o máximo conforto e sofisticação, a moradia destaca-se pelos acabamentos premium, espaços amplos e uma distribuição inteligente. Entregue com soluções de decoração de luxo, adaptadas ao gosto do comprador e mediante acordo com o proprietário.

Distribuição por Pisos

Piso 0 (136,25m<sup>2</sup>)

1 Suite ideal para pessoas com mobilidade reduzida;

Sala e cozinha em conceito open-space, com ilha central totalmente equipada e vista direta para a piscina e o terraço;

Hall de entrada com roupeiros.

Piso 1 (136,25m<sup>2</sup>)



Master Suite de 50m<sup>2</sup> com closet de 11m<sup>2</sup>, varanda e vista rio;  
2 Suites também voltadas para o rio, uma delas com varanda;  
Possibilidade de transformar a Master Suite em duas suites independentes de 25m<sup>2</sup> cada.

Cave (122,50m<sup>2</sup>)  
Estacionamento para 7 viaturas;  
Zona de lavandaria, WC e quarto de serviço;  
Arrecadação e home cinema para momentos de entretenimento exclusivo.

Exterior - Lazer e Privacidade  
Piscina de água salgada com cascata e iluminação LED;  
Jardim paisagístico com calçada à portuguesa;  
Exposição solar ideal: Nascente, Poente e Sul.

Tecnologia e Conforto  
Aspiração central, painéis solares e estores elétricos;  
Ar condicionado Mitsubishi e piso radiante para conforto absoluto;  
Caixilharia oscilo-batente com corte térmico e acústico, inclusive nas casas de banho;  
Sistema de segurança de última geração: 2 alarmes independentes e 6 câmaras de videovigilância com acesso remoto.

Localização Premium - A Melhor de Tróia

Situada na exclusiva península de Tróia, esta moradia beneficia de um ambiente sereno e sofisticado, a poucos minutos de Setúbal e a menos de uma hora de Lisboa. A região oferece uma combinação única de natureza preservada e infraestrutura de alto padrão, com marina, campos de golfe, casino e restaurantes de renome, onde se pode saborear o melhor peixe fresco e marisco da região.

Personalização ao Seu Gosto

Existe a possibilidade de realizar alterações ao projeto e de incluir decoração de luxo mediante showroom e acordo com o proprietário.

Esta é uma oportunidade única de viver num dos destinos mais exclusivos de Portugal.  
Não perca a oportunidade de possuir esta jóia arquitectónica junto ao Rio Sado.

Marque já a sua visita!