PINK Real Estate

Leonel Dias

Tel: (+351) 918 160 866
Email: leonel@pinkrealestate.pt

2 395 000 € | Ref. 8488 | Ponta do Sol

3	4	✔	391,49m²	704m²	✔	2023

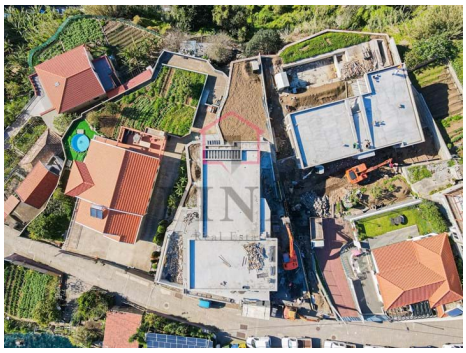
Haus - 3 Schlafzimmer - Ponta do Sol

Fantastische Villa mit 3 Schlafzimmern (purer minimalistischer Stil) mit 2 Etagen (eine davon über der Schwelle und die andere unter der oben genannten Ebene). Es ist wie folgt verteilt: --Höhe 0 - Überdachte Veranda mit Zugang zur Garage (121 m2) , Abstellraum , vertikaler Zugang , Spielzimmer / Fitnessraum (70 m2) . -- Fassade 1 - Überdachte Veranda, große Eingangshalle, Sozialtoilette, Wohnzimmer / Küche im offenen Raum, Waschküche, 3 Suiten mit jeweils eigenem Bad, deren Master-Suite eine Fläche von 30,03 m2 hat. Tolle Konstruktion, gute Wärme-/Schalldämmung, hochwertige Oberflächen, TOP-Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung !! Angelegte Bereiche, Außenpool, der zu guten Momenten der Entspannung einlädt, großzügiger Solariumbereich... Die Villa befindet sich in einer super ruhigen Gegend, die von einer sekundären Sackgasse bedient wird (der Autoverkehr ist auf die Bewohner der Gegend beschränkt), unbeschreiblicher Blick über das gesamte Amphitheater, das das Dorf Ponta do Sol umgibt und als "Kulisse" die ganze Weite des Atlantischen Ozeans hat !! Wir sind eine 2-minütige Fahrt vom Dorf Ponta do Sol entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen und Geschäfte für Ihr tägliches Leben finden, wie Cafés,

PINK Real Estate

Leonel Dias

Tel: (+351) 918 160 866
Email: leonel@pinkrealestate.pt



Allgemeine Merkmale

Leonel Dias

Tel: (+351) 918 160 866
Email: leonel@pinkrealestate.pt

- Klimaanlage
- Akkumulatorlaufzeit
- Closet
- Küche : Ausgestattet
- Garten
- Baujahr : 2023
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: A
- Terrassen
- Ruhiger ort
- Etagen: 2
- Meerblick
- Video-Gegensprechanlage
- Garage: 5
- Gymnasium
- Einbauschränke
- Spielzimmer
- Schwimmbad
- Solarpanel: Thermosiphon
- Lagerraum
- Barbecue
- CCTV: Eingerichtet
- Wäscherei
- Garage
- Doppelte Gläser
- Balkon
- eingezäuntes Grundstück
- Ausrichtung: Süden