



**Exclusif - appartement en rez-de-chaussée avec 3 chambres, grand jardin et terrasse à Tavira.**



3



4



171 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



202 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGÉTICA

**695 000 €**

**Tavira (Santa Maria e Santiago)**

**HOME2349A**



**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

## HOME2349A

C'est avec grand plaisir que nous présentons en exclusivité ce magnifique appartement de 3 chambres, avec jardin privé, parking souterrain pour 2 voitures et une terrasse sur le toit complète avec jacuzzi, cuisine et espace de détente.

Situé près du centre de Tavira, cet appartement a été conçu sur mesure pour un client exigeant en 2023. Lumineux et spacieux, et idéalement situé, il offre un accès facile à toutes les commodités et services de Tavira, ainsi qu'une fantastique terrasse commune.

À l'intérieur, un ascenseur relie le sous-sol à la terrasse. Dans l'appartement, vous trouverez trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative. La luxueuse chambre principale comprend également un dressing. Les espaces de vie et de salle à manger sont intégrés, avec un bar pour le petit déjeuner relié à la cuisine entièrement équipée. Un cellier/buanderie séparé et une salle de bains complètent la disposition. Toutes les pièces (à l'exception des salles de bains et du cellier) ont un accès direct au jardin privé de 202 m<sup>2</sup>, qui entoure trois côtés du bâtiment.

Avec la climatisation intégrée, des systèmes de purification de l'air, des panneaux solaires et des fenêtres à double vitrage avec isolation thermique, l'appartement dispose de finitions haut de gamme, garantissant le confort. Le jardin privé offre des terrasses sereines et des zones herbeuses, parfaites pour profiter du soleil. De plus, la terrasse, accessible par l'ascenseur, dispose d'un jacuzzi, d'une kitchenette et d'un espace détente couvert.

Les visites se font strictement sur rendez-vous avec Russell & Decoz, Lda. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cet appartement exceptionnel avant qu'il ne soit vendu !

## Features

---

- Ascenseur
- L'eau: Fourniture de réseau
- Gaz: Préparé pour
- Les communications: Câble, Wifi, Fibre optique
- Chauffage: Électrique, Heating
- Climatisation: Réversible, Déshumidificateur, Ioniser
- Stockage interne: Buanderie, Armoires encastrées
- Meubles: Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Suppléments: Buanderie séparée
- Propriété privée
- Aéroport: 35 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Écoles, Arrêt de bus, Café
- Électricité: Secteur - 2 phases, Photovoltaïque
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité
- Eaux usées: Connexion au secteur
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Avec rupture de pont thermique, Unités inclinables et tournantes, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol, Sol en bois
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Entrée vidéo
- Stationnement: Garage sous-sol
- Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Lumières de jardin, Irrigué - Automatique, Paysager, Pelouses
- Jacuzzi
- Proximité: Terrain de jeux, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 2024
- Localisation / accès: En ville, Bon accès
- Vues: Lumières de la ville, Jardin



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2349A



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.