



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Maison individuelle de deux étages avec 2+1 chambres, vues splendides, située à la campagne près de Tavira.



3



2



152 m² m²



4950 m² m²



CLASSE ENERGETICA

550 000 €

Conceição e Cabanas de Tavira

HOME2348V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



HOME2348V

Initialement construite en 1999, agrandie en 2008 et rénovée en 2020, cette propriété comprend un étage inférieur comprenant une chambre avec salle de bain privée, un patio clos servant également de bureau ou de studio, avec deux espaces de rangement, ainsi qu'un escalier menant à l'étage supérieur. En montant au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte parfaitement intégrée à un salon confortable, la chambre principale, une salle de bains, un espace bureau idéalement situé en haut de l'escalier et un charmant solarium.

Impeccablement entretenue et idéalement positionnée pour répondre aux besoins d'une jeune famille, cette résidence se trouve à seulement 20 minutes en voiture de la plage de l'île de Tavira et à environ 50 minutes de l'aéroport international. Les équipements extérieurs comprennent une piscine rafraîchissante, de vastes terrains d'environ 4 900 mètres carrés, partiellement irrigués par un puits privé, et des vues panoramiques époustouflantes.

Les récentes nouveautés dans la maison comprennent un système de climatisation complet pour garantir le confort en toutes saisons, ainsi qu'une cheminée Salamandra dans le salon pour créer une atmosphère chaleureuse, en plus de systèmes solaires et photovoltaïques. Avec son ambiance chaleureuse et son charme, cette maison est vraiment accueillante.

Features

- Cheminée
- L'eau: Réseau d'approvisionnement à proximité, Forage, Citerne
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Double brique, Toit en bois, Double vitrage, Unités inclinables et tournantes, Unités en aluminium, Moustiquaires, Unités de PVC, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et partiellement équipé
- Meubles: Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse
- Propriété privée
- Année de rénovation: 2020
- Aéroport: 50 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Café
- orientation: Sud
- Électricité: Secteur - 2 phases, Photovoltaïque
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Les communications: Communications, Wifi
- Chauffage: Électrique, Heating
- Climatisation: Réversible, Déshumidificateur
- Sécurité / alarmes: Volets manuels
- Stationnement: Carport
- Détails de jardin: Irrigué - Automatique, Natural
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Année de construction: 1999
- Taxe foncière (/an): 200€
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked, Neighbours but at good distance
- Vues: Vues du pays, Vue sur la mer, Bonnes vues sur la mer, Jardin



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2348V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.