



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Magnifique maison rénovée et agrandie avec 5 chambres, grande piscine, garage et vues incroyables sur la mer, près de Moncarapacho.



5



5



298 m² m²



22160 m² m²



CLASSE ENERGÉTICA

1 350 000 €

Moncarapacho e Fuseta

HOME2329V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2329V

Propriété hautement désirable située aux abords de Moncarapacho, dans l'Algarve de l'Est. Située à environ 25 minutes de l'Aéroport International de Faro, à 10 minutes de la plage la plus proche et à environ 7 minutes de la ville typique d'Olhão, cette propriété offre commodité et charme.

Construite à l'origine avant 1951, cette propriété préserve le style d'une quinta traditionnelle, avec des pierres de taille soigneusement travaillées autour des portes et des fenêtres, créant une atmosphère qui reflète l'authenticité et le charme du passé.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine et une salle à manger en plan ouvert, un hall d'entrée avec une salle de bain sociale, un grand salon et 3 chambres doubles, toutes avec salle de bain attenante. À noter qu'une des chambres au rez-de-chaussée a un accès exclusif par l'extérieur de la maison, idéal pour les visites. Une particularité de cette propriété est qu'elle possède deux escaliers intérieurs, chacun donnant accès à une chambre au premier étage. Ainsi, au premier étage, il y a deux chambres, l'une avec salle de bain attenante mais toutes deux avec accès à une terrasse avec des vues magnifiques.

Au sud de la maison se trouve une grande piscine de 27 mètres de long. Dans la zone de la piscine, il y a un vestiaire, des installations sanitaires et une douche de piscine. La propriété comprend également un garage pour une voiture près de l'entrée, une petite salle de stockage attenante à la maison et une vaste aire de battage, idéale pour s'asseoir et admirer la vue.

Les jardins magnifiquement entretenus et irrigués descendent doucement vers le sud, offrant des vues très agréables sur la mer et la campagne, en somme, une petite perle de propriété.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Features

- Cheminée
- L'eau: Offre privée, Fourniture de réseau, Forage, Citerne
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs en pierre naturelle, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités inclinables et tournantes, Unités de PVC, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Central, Cambrioleur, CCTV
- Stationnement: Garage, Parking
- Détails de jardin: Entièrement clos, Un barbecue, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Irrigué - Automatique, Paysager, Pelouses, Natural
- Logement supplémentaire: Suite d'invité
- Piscine
- Taille de la piscine: 27 x 7
- Année de construction: pre 1951
- Aéroport: 25 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays, Vue sur la mer, Jardin
- Électricité: Secteur - triphasé
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Les communications: Communications, Wifi
- Chauffage: Électrique, Heating
- Climatisation: Unités divisées, Réversible
- Stockage interne: Armoires encastrées
- Meubles: Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Pergola, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Chlore, Lumières sous l'eau, Douche de piscine
- Propriété privée
- Année de rénovation: 2019
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked
- orientation: Sud



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2329V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.