



Welcome HOME - since 1992  
**RUSSELL & DECOZ**  
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
 AMI: 870

**Maison jumelée de 3 chambres, proche de toutes les commodités, à São Brás de Alportel.**



3



3



160 m² m2



160 m² m2

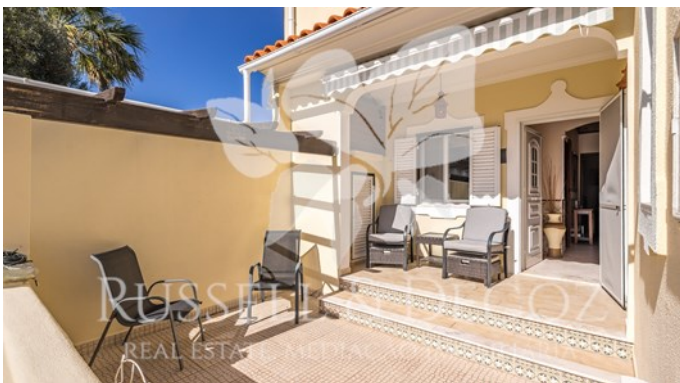


CLASSE ENERGETICA

**360 000 €**

**São Brás de Alportel**

**HOME2327T**



**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## HOME2327T

Une charmante maison familiale jumelée de trois chambres à São Brás de Alportel, idéalement située, à proximité des écoles, hypermarchés, pharmacies, crèches et cafés. Construite en 2003 et bien entretenue au fil des ans, cette maison offre un espace de vie confortable avec des équipements modernes. Idéale pour une famille, cette maison s'étend sur deux étages. Chaque maison dispose d'un garage privé à l'avant et d'une zone commune à l'avant avec deux places de parking désignées.

Le rez-de-chaussée se compose d'un garage privé avec un accès direct à la maison, d'une cuisine équipée et spacieuse, d'un salon avec une cheminée à granulés, d'une salle à manger et de sanitaires. Le salon s'ouvre sur la terrasse privée à l'arrière, offrant un espace extérieur extrêmement pratique et agréable.

Le premier étage comprend trois chambres doubles, toutes avec des placards intégrés, la climatisation et le chauffage central avec des radiateurs, et toutes avec accès à des balcons. La chambre principale comprend une salle de bains récemment rénovée. Les deux autres chambres partagent une salle de bains avec baignoire. De plus, l'une des chambres offre un accès à un espace de grenier/rangement pratique.

La maison dispose d'une terrasse privée fermée à l'arrière, avec barbecue intégré et installations de lavage, avec vue sur la campagne ouverte.

Le système de chauffage central et les porte-serviettes dans les salles de bains sont alimentés par le brûleur de granulés, soutenu par des panneaux solaires sur le toit et également par une nouvelle chaudière à gaz. Le système de climatisation récemment installé couvre toute la maison, assurant un environnement de vie confortable. Bien que le certificat énergétique puisse ne pas refléter entièrement les mises à niveau, car il est antérieur aux améliorations apportées.

Pour planifier votre visite de cette merveilleuse et exclusive maison familiale, contactez Russell & Decoz.

## Features

---

- Cheminée
- L'eau: Fourniture de réseau
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Câble, Wifi, Fibre optique
- Chauffage: Électrique, Bruleur a pellets, Heating, Radiateurs, Heating
- Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur
- Stockage interne: Gegrenier, Sous les escaliers, Armoires encastrées
- Meubles: Produits blancs
- Détails de jardin: Un barbecue
- Suppléments: Buanderie séparée, Invités - wc
- Propriété privée
- Aéroport: 20 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Écoles, Médecin, Arrêt de bus, Piscines publiques, Gym, Café
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Gaz, Solaire
- Eaux usées: Connexion au secteur
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Volets manuels
- Stationnement: Garage, Parking, Stationnement hors rue
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Balcon
- Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 2003
- Localisation / accès: En ville, Bon accès
- Vues: Lumières de la ville, Vue sur la mer lointaine





Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2327T



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.