



Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
 AMI: 870

Villa individuelle de 3 chambres exposée au sud, située dans un magnifique endroit calme à la campagne avec vue sur la mer - Moncarapacho.



3



3



200 m² m²



15000 m² m²

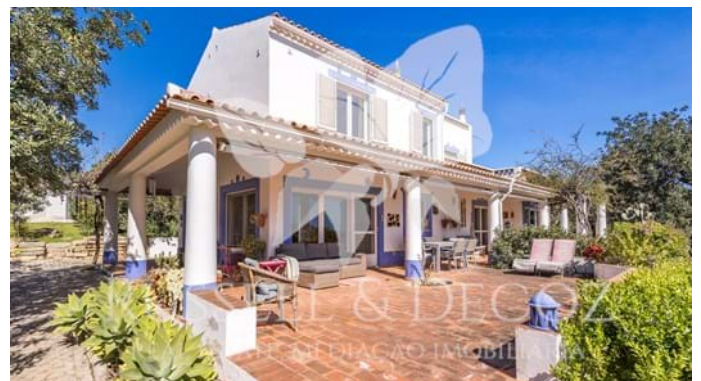


CLASSE ENERGÉTICA

875 000 €

Moncarapacho e Fuseta

HOME2322V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2322V

Élégante maison familiale de 3 chambres, qui se distingue par son niveau élevé de confort, de luminosité et d'emplacement. Entourée de 1,5 hectare de nature luxuriante, avec des oliviers et des caroubiers centenaires, cette propriété est parfaite pour les amoureux de la nature. Située à quelques pas de Moncarapacho, elle offre commodité et charme.

Cette maison familiale isolée de 3 chambres, qui se distingue par son élégance, est baignée de lumière naturelle et est située sur 1,5 hectare de terrain luxuriant et boisé. Son emplacement est particulièrement pratique, car elle se trouve à quelques pas du village de Moncarapacho.

Construite en 2004 selon des normes de qualité élevées par un constructeur local respecté, nous sommes heureux de présenter cette résidence moderne extraordinairement privée. Elle offre une fusion harmonieuse entre des espaces de vie confortables et un environnement paisible à la campagne - le refuge idéal pour toute la famille.

Le hall d'entrée accueillant introduit la disposition soigneusement planifiée du rez-de-chaussée de cette maison. La fluidité de l'espace est remarquable, soulignée par une cuisine spacieuse équipée d'appareils Miele, une salle à manger ouverte, ainsi qu'une buanderie et un cellier. De la cuisine, un couloir mène à la salle de bains sociale et au vaste salon avec une cheminée à bois, d'où un escalier mène au premier étage de la maison. En traversant le salon, vous trouverez la généreuse suite principale avec dressing et salle de bains, offrant un refuge serein au sein de cette charmante résidence.

Le premier étage dispose d'un espace ouvert inondé de lumière, actuellement utilisé comme studio, de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une salle de bains familiale. À cet étage, vous avez accès à une terrasse de 26 m² ainsi qu'à un escalier menant à la terrasse sur le toit offrant une vue imprenable.

Cette résidence, dotée d'un certificat énergétique favorable (B), est équipée d'un système d'aspiration central, de panneaux solaires pour l'eau chaude, de climatiseurs réversibles, d'une cheminée à bois et de chauffage par le sol. Les grandes fenêtres à double vitrage offrent une excellente exposition au soleil, rendant la maison incroyablement confortable à vivre toute l'année.

La propriété, s'étendant sur environ 15 000 m² de terrain clôturé, dispose d'un portail d'entrée électrique menant à un grand parking avec abri pour trois voitures, ainsi que d'un puits relié à un aquifère. De petits chemins traversent le paysage naturellement pittoresque en passant par une abondance d'oliviers et de caroubiers centenaires, jusqu'au poulailler, à l'ancienne écurie, au studio d'enregistrement et à un charmant étang. Cette propriété est parfaite pour les amoureux des animaux et de la nature, avec de nombreux sentiers de randonnée, de vélo ou d'équitation à proximité.

L'une des caractéristiques marquantes de cette propriété est la vue panoramique sur la mer, visible depuis tous les étages de la maison, associée à la proximité du charmant village de Moncarapacho, cette résidence offre une combinaison unique de sérénité et de commodité.

Features

- Cheminée
- L'eau: Réseau d'approvisionnement à proximité, Forage, Citerne
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Moustiquaires, Unités de PVC, Sols à isolation thermique, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Chauffage par le sol
- Climatisation: Ventilateurs de plafond, Unités divisées, Réversible
- Stockage interne: Armoires encastrées
- Meubles: Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Suppléments: Aspirateur central
- Propriété privée
- Taxe foncière (/an): 550€
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked, Neighbours but at good distance
- Vues: Vues du pays, Bonnes vues sur la mer
- Électricité: Secteur - triphasé
- Chauffage de l'eau de la maison: Solaire
- Les communications: Communications, Wifi, Téléphone, l'Internet
- Chauffage: Électrique, Heating, Chauffage par le sol - eau
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Central, Cambrioleur, 24 heures de sécurité, Entrée vidéo, Volets manuels
- Stationnement: Carport, Parking
- Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Portail d'entrée - électrique, Natural, Étang ou lac
- Maisons des animaux: Écuries, Coup de poulet
- Proximité: Terrain de jeux, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 2004
- Aéroport: 20 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Écoles, Arrêt de bus, Café
- orientation: Sud



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2322V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.