



Welcome HOME - since 1992  
**RUSSELL & DECOZ**  
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
 AMI: 870

**Magnifique maison de 3 chambres avec jardin privé, grande cave et piscines communes à Luz de Tavira**



3



3



143 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



0 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGÉTICA

**460 000 €**

**Luz de Tavira e Santo Estêvão**

**HOME2315T**



**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## HOME2315T

Cette propriété est polyvalente, idéale pour des vacances, une résidence permanente ou en complément de votre portefeuille de locations. Elle est impeccablement présentée et stratégiquement située dans le magnifique Sotavento Algarvio, à distance de marche du front de mer et du pittoresque village traditionnel de Luz de Tavira.

Chaque maison donne sur des jardins communs bien entretenus et la zone de la piscine, en plus de son propre jardin privé pour des repas isolés. À noter également, chaque résidence dispose d'une grande terrasse offrant des vues panoramiques sur le paysage environnant et les espaces communs.

Construite en 2010 selon des normes de qualité élevées et soigneusement entretenue au fil des ans. Chaque maison a bénéficié d'améliorations individuelles au fil du temps. Cette propriété, par exemple, a récemment bénéficié d'améliorations dans la cuisine et de l'installation de nouveaux systèmes de chauffage/climatisation. La peinture extérieure de toutes les propriétés est prévue pour cette année, 2024.

La superficie du garage au sous-sol mesure 55.90 m<sup>2</sup> (hors escalier). Il y a une entrée principale pour le sous-sol, mais l'accès à la cave de chaque maison est individuel. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon décloisonné avec une salle à manger totalisant 33.74 m<sup>2</sup>, une cuisine bien équipée de 11.65 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un hall d'entrée et deux balcons couverts.

Le premier étage se compose de trois chambres doubles, dont deux avec balcons privés, une salle de bains familiale. La chambre principale est en-suite et a un accès privé à un balcon de 10 m<sup>2</sup>. La terrasse offre une zone spacieuse de 43 m<sup>2</sup> pour diverses activités.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +351 289 792 785.

## Features

- 
- Électricité: Secteur - 2 phases
  - Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
  - Les communications: Câble, Wifi, l'Internet, Fibre optique
  - Chauffage: Électrique, Heating
  - Climatisation: Unités divisées, Réversible
  - Stockage interne: Sous-sol, Placard à manteaux, Armoires encastrées
  - Meubles: Meubles négociables, Produits blancs
  - Jardins
  - Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Balcon, Terrasse sur le toit
  - Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
  - Détails de la piscine: Communauté - partagée, Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore
  - Propriété privée
  - Année de construction: 2010
  - Frais de copropriété (/mois): 1800€ per annum
  - Localisation / accès: Dans le village, Lotissement, Bon accès
- 
- L'eau: Fourniture de réseau
  - Eaux usées: Connexion au secteur
  - Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol
  - Air-conditionner
  - Cuisine: Meublé et équipé
  - Sécurité / alarmes: Téléphone d'entrée, CCTV, Volets électriques, Volets intérieurs
  - Stationnement: Dans la rue, Double garage, Parking
  - Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Lumières de jardin, Portail d'entrée - électrique, Irrigué - Automatique, Pelouses, Jardins communaux
  - Suppléments: Aspirateur central, Système de son central, Invités - wc
  - Piscine
  - Taille de la piscine: 20 x 6
  - Condominium privé
  - Taxe foncière (/an): 500
  - Aéroport: 35 minutes dans la voiture
  - Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Front de mer, Arrêt de bus, Café





Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2315T



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.