



Welcome HOME - since 1992  
**RUSSELL & DECOZ**  
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
 AMI: 870

**Superbe villa de 5 chambres avec piscine chauffée, garage, vue sur la mer et jardins paysagers, près de Loulé.**



6



5



385 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



12500 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGETICA

**1 950 000 €**

**Loulé**

**HOME2305V**



**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## HOME2305V

Située dans les collines paisibles, à seulement 3 minutes en voiture de Loulé, cette magnifique villa offre 5 ou 6 chambres spacieuses. Nichée au milieu du paysage tranquille, cette propriété élevée offre une vue imprenable sur la mer et la campagne, entourée de jardins magnifiquement entretenus. Un charmant espace extérieur crée l'ambiance parfaite pour dîner sous les étoiles.

Initialement construite en 2008, cette villa a fait l'objet d'une rénovation complète en 2016. S'étalant sur trois étages, elle comprend une généreuse surface construite de 385 m<sup>2</sup>, sur un terrain clôturé de 12 500 m<sup>2</sup>.

À l'entrée, la porte principale mène à un hall d'entrée spacieux, à partir duquel un escalier monte au premier étage et descend au sous-sol. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un spacieux salon ouvert, orné d'une cheminée, se fondant harmonieusement dans une salle à manger. Des portes coulissantes s'ouvrent sur une cuisine contemporaine entièrement équipée avec accès à une terrasse spacieuse. De plus, le rez-de-chaussée abrite 3 chambres et 3 salles de douche, garantissant un hébergement généreux pour les invités. Le premier étage est dédié à la luxueuse chambre principale, avec des installations en suite complètes. Des portes coulissantes mènent à une terrasse sur le toit, offrant des vues panoramiques sur le pittoresque paysage et la mer scintillante.

Le niveau du sous-sol comprend un cellier/salle de stockage, une chambre avec salle de douche, et une salle de jeux polyvalente qui pourrait facilement être convertie en une 6e chambre. L'accès extérieur mène au garage, équipé d'une salle technique.

Notes supplémentaires.

Pré-installation pour raccordement au système d'assainissement public.

Machine de surveillance automatique du pH dans la piscine.

Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous, vous pouvez nous contacter au +351 289 792 785.

## Features

- Cheminée
- L'eau: Offre privée, Fourniture de réseau, Forage, Citerne, Filtre, Adoucisseur
- Gaz: Préparé pour
- Les communications: Maison intelligente, Communications, Wifi, l'Internet
- Chauffage: Pompe à chaleur, Solaire, Feu ouvert, Heating, Radiateurs, Heating, Heating
- Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur
- Stockage interne: Le sèche-linge, Sous-sol, Buanderie, Armoires encastrées
- Stationnement: Stationnement hors rue, Garage sous-sol, Carport, Parking, Parking
- Détails de jardin: Entièrement clos, Un barbecue, Aire de jeux pour enfants, Lumières de jardin, Portail d'entrée - électrique, Irrigué - Automatique, Paysager, Pelouses
- Logement supplémentaire: Garage transformé
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Hôpital, Aéroport, Pharmacie, Transports publiques
- Détails de la piscine: Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Eau salée, Couverture - manuel, Chauffé - pompe à chaleur, Lumières sous l'eau, Douche de piscine, Remplissage automatique
- Année de construction: 2008
- Permis de location n°: 77481/AL
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked, Neighbours but at good distance
- Électricité: Secteur - triphasé, Photovoltaïque
- Chauffage de l'eau de la maison: Solaire, Pompe à chaleur
- Eaux usées: Fosse septique, Proche
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Téléphone d'entrée, Central, Cambrioleur, CCTV, Volets manuels
- Jardins
- Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Suppléments: Aspirateur central
- Piscine
- Taille de la piscine: 5 x 10m
- Année de rénovation: 2016
- Aéroport: 35 minutes dans la voiture
- Vues: Lumières de la ville, Vues du pays, Vue sur la mer lointaine, Bonnes vues sur la mer, Jardin, Vues panoramiques

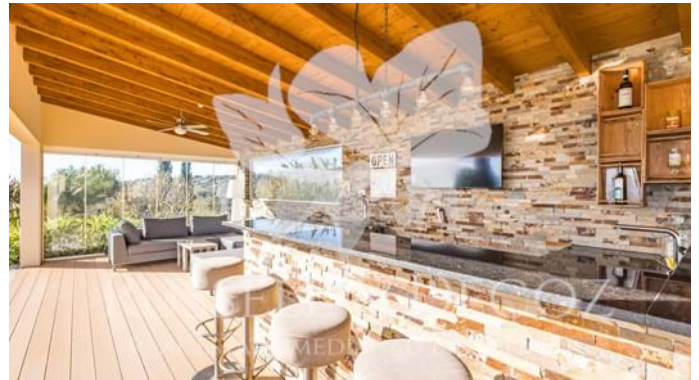


Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2305V



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.