



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Très attrayant, indépendant de 3 chambres avec piscine, jardins et Fab pays / vue mer, près d'Estoi.



3



3



198 m² m²



3500 m² m²



CLASSE ENERGETICA

1 325 000 €

Conceição e Estoi

HOME2227V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2227V

Une maison bien située, juste à l'extérieur d'un village très traditionnel dans l'est de l'Algarve (région de Sotavento), offrant un hébergement spacieux et confortable.

La villa, construite en 2009, offre 2 niveaux de surface habitable et un grand sous-sol qui serait idéal pour un bureau, une salle de sport ou un certain nombre d'utilisations. La maison, entrée au rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée, salon avec coin confortable, salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie séparée, une salle de bains familiale et une chambre double. Au premier étage se trouvent deux autres chambres doubles, chacune avec des installations privées, des deux, la chambre principale dispose également d'un dressing et d'une grande terrasse privée qui donne sur les jardins et la piscine.

Avec d'autres villas sélectionnées dans la région, cette propriété n'est pas isolée, mais située au bord du petit groupe de maisons et d'une manière particulière une intimité totale a été assurée.

Construit par un artisan de qualité pour un client exigeant, nous croyons que cette maison offre un bon rapport qualité-prix et le travail que vous attendez, un endroit où la commodité et la vie dans le confort peuvent être trouvés et les vues sont incroyables.!

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

-
- Électricité: Secteur - triphasé
 - Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
 - Eaux usées: Fosse septique
 - Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Unités en bois, Moustiquaires, Sols à isolation thermique, Carrelage au sol, Sol en bois
 - Chauffage par le sol
 - Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur
 - Stockage interne: Sous-sol, Garde-manger, Sous les escaliers, Buanderie, Armoires encastrées
 - Meubles: Produits blancs
 - Jardins
 - Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
 - Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir
 - Détails de la piscine: Piscine à débordement, Piscine extérieure, En terre, Carrelé, Chlore, Lumières sous l'eau, Remplissage automatique
 - Propriété privée
 - Taxe foncière (/an): 400€ per year
 - Localisation / accès: à la campagne, Bon accès, élevé, Not overlooked
-
- L'eau: Fourniture de réseau, Citerne
 - Gaz: Embouteillé
 - Les communications: Communications, Wifi
 - Chauffage: Électrique, Pompe à chaleur, Chauffage par le sol - eau, Sous le plancher - électrique, Heating
 - Air-conditionner
 - Cuisine: Meublé et équipé
 - Sécurité / alarmes: Cambrioleur
 - Stationnement: Carport, Parking, Parking
 - Détails de jardin: Entretien facile, Portail d'entrée - électrique, Irrigué - Automatique, Natural
 - Suppléments: Buanderie séparée
 - Piscine
 - Taille de la piscine: 4.5 x 9
 - Année de construction: 2009
 - Aéroport: 15 minutes dans la voiture
 - Vues: Lumières de la ville, Vues du pays, Vue sur la mer



Welcome HOME - since 1992

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2227V



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.