



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

**Un rêve de Quinta, bien situé avec intimité, petite piscine et une bonne parcelle de terrain près de Santa Catarina**



3



2



230,00 m2



4100,00 m2



CLASSE ENERGÉTICA

**425 000 €**

**Santa Catarina da Fonte do Bispo**

**HOME2028Q**



**+351 289 792 785 |**

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
**AMI: 870**

## HOME2028Q

Une Quinta qui est un régal, dans un endroit avec un bon accès et à proximité de Santa Catarina da Fonte do Bispo et São Brás de Alportel dans un environnement calme et sûr, avec son verger, de bonnes vues sur la campagne environnante et des espaces très agréables.

Avec 3 chambres, 2 salons, 2 cuisines ont été construites au début des années 1900 et constamment rénovées, ayant subi en 2016 de nombreuses améliorations telles que des plafonds qui ont été relevés, des matériaux remplacés mais gardant tout ce qui était traditionnel. Les terrasses sont les espaces les plus convoités, à la fois au nord et au sud, car c'est l'orientation de la propriété. Le terrain de plus de 4000 m<sup>2</sup> est en partie plat avec quelques pentes au nord. Une belle-fille et un vieux réservoir existent à la propriété et l'approvisionnement en eau n'est pas un problème. La petite piscine devient très demandé dans les immenses mois de chaleur et est sans aucun doute un bon espace pour se détendre, si vous êtes en vacances en utilisant la propriété pour un logement permanent.

Une belle propriété proposée par Russell & Decoz, parlez-nous pour en savoir plus ou pour réserver une visite. Une occasion d'affaires unique que vous ne voulez pas laisser s'échapper.

**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## Features

---

- Cheminée
- Année de rénovation: 2016
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Gaz: Embouteillé
- Les communications: Wifi, l'Internet
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité
- Cuisine: Meublé et partiellement équipé
- Sécurité / alarmes: Volets manuels
- Logement supplémentaire: Annexe, Indépendant
- Proximité: Champ Ouvrir, Montagne
- Détails de la piscine: Au-dessus du sol, Doublure, Chlore, Minipool, Couverture - manuel, Piscine extérieure
- Aéroport: 35 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays, Jardin
- Année de construction: 1900
- Propriété privée
- L'eau: Puits d'eau, Offre privée, Réservoir ouvert
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Murs en pierre naturelle, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Toit en bois, Unités en aluminium, Double vitrage, Système de faisceau circulaire, Carrelage au sol
- Chauffage: Heating, Heating
- Stationnement: Carport, Stationnement hors rue
- Jardins
- Suppléments: Four à pizza / pain
- Outside spaceespace extérieur: Terrasse, Terrasse couverte, Aire de battage
- Localisation / accès: Dans le hameau, à la campagne, Bon accès, Neighbours but at good distance
- Détails de jardin: Irrigué - Automatique, Natural, Façade de rivière / ruisseau, Abri de jardin, Verger



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2028Q



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.