



Welcome HOME - since 1992  
**RUSSELL & DECOZ**  
 REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
 AMI: 870

**Appartement moderne de 2 chambres à Olhão avec balcon magnifique et de bonnes vues**



2



2



109,05m<sup>2</sup> m2



0m<sup>2</sup> m2



CLASSE ENERGETICA

**298 500 €**

**Olhão**

**HOME2014A**



**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
**AMI: 870**

## HOME2014A

Près de la Ria Formosa, les marchés d'Olhão et le centre-ville, mais en même temps calme, un appartement moderne de deux chambres avec grand balcon et avec piscine commune.

Au premier étage d'un immeuble moderne de Marina Village à Olhão, un appartement moderne avec deux chambres dont l'une en salle de bains privative, un grand salon avec grande terrasse, cuisine équipée et une autre salle de bains, avec vide central, climatisation et tout le confort moderne d'un appartement de classe A en termes d'efficacité énergétique. L'eau chaude est fournie par les panneaux solaires installés sur la terrasse sur le toit. La piscine commune du bâtiment est très agréable et les vues depuis la terrasse sont quelque chose d'extraordinaire.

L'urbanisation offre de grandes aires de stationnement.

Dans une zone d'expansion de la ville d'Olhão, avec la construction prévue de la nouvelle plage fluviale et l'expansion des jardins vers le front ouest sont sans aucun doute de bons arguments pour dire que l'achat de cet appartement sera un bon investissement.

Une autre propriété avec la qualité que Russell-Decoz est fier de présenter en exclusive.

**+351 289 792 785 |**

**sales@russell-decoz.com**  
**www.russell-decoz.com**

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

## Features

- 
- Ascenseur
  - L'eau: Fourniture de réseau
  - Gaz: Préparé pour
  - Les communications: Wifi, l'Internet
  - Chauffage: Électrique
  - Climatisation: Unités divisées, Réversible
  - Stockage interne: Armoires encastrées
  - Stationnement: Dans la rue
  - Outside spaceespace extérieur: Balcon
  - Piscine
  - Taille de la piscine: 3x4
  - Année de construction: 2011
  - Aéroport: 25 minutes dans la voiture
  - Distance de marche de: Plage, Magasins, Restaurants, Écoles, Médecin, Front de mer, Arrêt de bus, Piscines publiques, Gym, Café
- 
- Électricité: Secteur - 2 phases
  - Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
  - Eaux usées: Connexion au secteur
  - Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol
  - Air-conditionner
  - Cuisine: Meublé et équipé
  - Sécurité / alarmes: Téléphone d'entrée, Volets électriques
  - Jardins
  - Proximité: Terrain de jeux, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
  - Détails de la piscine: Communauté - partagée
  - Condominium privé
  - Frais de copropriété (/mois): 85
  - Localisation / accès: En ville, Bon accès
  - Vues: Lumières de la ville, Vues du pays, Bonnes vues sur la mer



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME2014A



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.