



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

**Maison avec 3 chambres, un joli sous-sol, arrière-cour et terrasse sur le toit à Luz de Tavira**



3



3



156,00 m<sup>2</sup>



115,00 m<sup>2</sup>



CLASSE ENERGETICA

**290 000 €**

**Luz De Tavira E Santo Estêvão**

**HOME1985T**



**+351 289 792 785 |**

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.



## HOME1985T

Maison de ville à Luz de Tavira avec un design original avec double niveau, grande arrière-cour, terrasse sur le toit et un joli sous-sol. À l'intérieur du village, il est à quelques pas de toutes les commodités et sur une promenade un peu plus vous pouvez atteindre la Ria Formosa.

Une spacieuse maison de ville de 3 étages (située en haut) dans le village de Luz de Tavira, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture de Tavira. Le village dispose d'un cp apeadeiro et se trouve à 40 minutes en voiture de l'aéroport international de Faro. L'Espagne est également à distance de marche et à quelques minutes des terrains de golf, de la plage de Barril et de l'urb. de Pedras Del Rei, avec son train traditionnel qui vous mènera à la plage.

House avec 3 étages, surface couverte 123 m<sup>2</sup> + terrasse sur le toit un grand et agréable sous-sol de 54 m<sup>2</sup>. L'intrigue dispose de 131 m<sup>2</sup> avec parking privé pour une voiture et un bon patio. Construit en 2005 avec une bonne qualité dans les détails: doubles murs avec isolation, portes en aluminium blanc, fenêtres à double vitrage, moustiquaires et portes vertes. Le salon dispose d'un double pied droit. Au premier étage, en plus des deux chambres avec salle de bains, il y a un espace intérieur, avec accès par la terrasse de l'une des chambres qui a été transformée en salle de lecture. Cuisine entièrement équipée et équipée. Eau, égouts et réseau électrique, climatisation dans toute la maison, système de son surround et vide central.

Services de réseau; eau, eaux usées, gaz, ligne téléphonique (déconnecté). Panneau solaire avec réservoir de 200ltr pour l'eau chaude, le son surround et le système de vide

## Features

---

- Air-conditionner
- Année de construction: 2005
- Propriété privée
- L'eau: Fourniture de réseau
- Eaux usées: Connexion au secteur
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Moustiquaires, Carrelage au sol
- Chauffage: Électrique, Heating, Mur
- Cuisine: Meublé et équipé
- Stationnement: Carport, Parking, Stationnement hors rue
- Suppléments: Aspirateur central, Système de son central
- Outside spaceespace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Aéroport: 30 minutes dans la voiture
- Détails de jardin: Un barbecue, Entretien facile, Entièrement clos
- Cheminée
- Année de rénovation: 2017
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Gaz: Fourniture de réseau
- Les communications: Ligne terrestre, Téléphone
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Climatisation: Réversible, Unités divisées
- Stockage interne: Sous-sol, Armoires encastrées
- Sécurité / alarmes: Volets manuels
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Localisation / accès: Dans le village, Lotissement, Bon accès
- Distance de marche de: Plage, Magasins, Restaurants, Médecin, Front de mer, Gare, Arrêt de bus, Café
- Vues: Lumières de la ville, Vue sur la mer lointaine



Welcome HOME - since 1992

**RUSSELL & DECOZ**  
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal  
AMI: 870

## HOME1985T



+351 289 792 785 |

[sales@russell-decoz.com](mailto:sales@russell-decoz.com)  
[www.russell-decoz.com](http://www.russell-decoz.com)

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.