Luz Micaela Asangono

Tel: 969726424

Email: luzasangono@dsprivate.com

Preço: 480 000 €

3	3	✖	103,66m²	45m²	✖	1983

Ref. DSPPOBAIXAMM9 | Porto

Espetacular T3 no coração da cidade do Porto, perto de todo tipo de comercio serviços e transportes.

Magnífico Apartamento T3 no Coração do Porto, com Terraço Privado e Espaços Generosos

Desfrute de uma vida de luxo e conforto neste espetacular apartamento de 3 quartos, situado no pulsante coração da cidade do Porto. Este imóvel é um verdadeiro tesouro, oferecendo proximidade conveniente a uma variedade de comércios, serviços e opções de transporte, garantindo uma experiência urbana incomparável.

Principais Características:

Três Quartos, uma Suíte: Este apartamento apresenta três quartos bem distribuídos, incluindo uma suíte, ideal para desfrutar de momentos de privacidade e relaxamento.

Três Casas de Banho: Com três elegantes casas de banho, os moradores desfrutarão de máximo conforto e conveniência, garantindo praticidade para toda a família.

Luz Micaela Asangono

Tel: 969726424

Email: luzasangono@dsprivate.com

Duas cozinhas: oferecem um espaço perfeito para explorar suas habilidades culinárias e preparar refeições deliciosas.

Sala Open Space: A espaçosa sala de estar em formato open space proporciona um ambiente acolhedor e versátil, ideal para entretenimento e convívio social, onde a luz natural inunda o espaço, criando uma atmosfera convidativa.

Terraço Privado: Desfrute de momentos relaxantes ao ar livre no terraço privado, perfeito para descontrair e apreciar o que de melhor a vida tem para oferecer.

Boas Áreas e Muita Iluminação: Com áreas generosas e uma abundância de luz natural, este apartamento proporciona um ambiente luminoso e arejado, garantindo uma sensação de bem-estar em todos os cantos.

Este apartamento T3 oferece uma oportunidade única de viver com privacidade e comodidade no coração vibrante da cidade do Porto. Com as suas características impressionantes, incluindo um terraço privado, espaços generosos e localização privilegiada, este imóvel é a escolha perfeita para quem busca uma experiência de vida urbana verdadeiramente excepcional. Não perca a oportunidade de tornar este apartamento o seu novo lar! Agende já a sua visita e prepare-se para se apaixonar à primeira vista!

Licença: 21925 – AMI

PARA INFORMAÇÃO SOBRE ESTE IMÓVEL, POR FAVOR REFIRA SEMPRE A REFERÊNCIA IDENTIFICADA NO ANÚNCIO QUE VISUALIZOU.

Quando agendar uma visita ao imóvel, faça-se acompanhar do seu Cartão de Cidadão, ou outro documento de identificação que possua.
Este imóvel pode ser partilhado com qualquer mediadora Imobiliária. Com licença AMI em vigor – Que apresente comprador que efetive uma proposta válida.

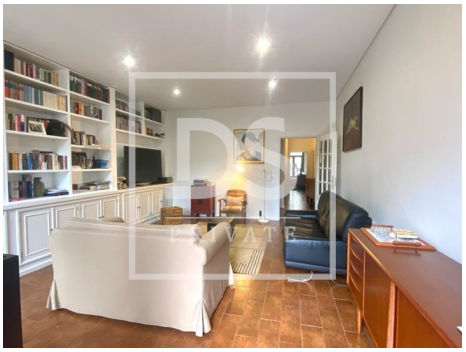
PORQUÊ COMPRAR COM A DS PRIVATE PORTO BAIXA?
Somos especialistas, no Imobiliário fazemos a diferença no atendimento personalizado ao cliente, ajudando o cliente a encontrar o seu imóvel de eleição… e tudo o que envolve o processo…. realizamos sonhos!
Acompanhamento, financeiro, jurídico total em todo o processo;
Acompanhamento financeiro porque, somos também intermediários de crédito, pelo que se necessitar de financiamento tem esse serviço bancário de forma gratuita, bem como esclarecimento de todos os impostos a pagar;
Acompanhamento jurídico para que, se realize a sua compra com toda a segurança jurídica, sem desafios inesperados acompanhando os clientes até a escritura, esclarecendo todos as dúvidas e questões durante todo o processo;
Porque somos especialistas em vender/comprar podemos ajudar;

A DS PRIVATE BASEIA A SUA ATIVIDADE EM PRINCIPIOS HUMANOS E SOCIAIS QUE NOS DISTINGUE NO SETOR IMOBILIÁRIO:
- Integridade - fazer o que está certo sempre;
- Clientes - estão sempre em primeiro lugar;
- Compromisso - em tudo;
- Comunicação – transparente e fidedigna;
- Criatividade – ideias e soluções adequadas a cada negócio;
- Trabalho em equipa – em conjunto alcançamos mais;
- Ter confiança – começar com honestidade;

Luz Micaela Asangono

Tel: 969726424
Email: luzasangono@dsprivate.com

- Comunicação – transparente e fidedigna;
- Sucesso – resultados como pessoas;



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 127,00
- Área Bruta Dependente: 85,00
- Ano construção: 1983
- Pisos: 2
- Kitchenette
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Banheira de Hidromassagem

Luz Micaela Asangono

Tel: 969726424

Email: luzasangono@dsprivate.com

- Porta de segurança
- Água da rede
- Terraço
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2019
- Mobilado