João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

Preço: 415 000 €

4	3	✖	176,49m²	0m²	✖

Ref. DSPTVEDRASCS9 | Sintra

Magnifica Moradia Unifamiliar Independente em Cabrela, Sintra

Descubra o encanto da vida na pitoresca Vila de Sintra com esta esplêndida moradia T4, apresentada pela DS Private de Torres Vedras.
Esta moradia de dois pisos insere-se num terreno de 360,00m², oferecendo um ambiente sereno para você e sua família, na aldeia saloia de Cabrela.

No piso térreo, é recebido por um hall de entrada de 5,00m², generoso com dois roupeiros, uma casa de banho de serviço com base de duche de 4,50m², um quarto com roupeiro de 12,00m², e outro quarto/escritório de 12,00m² de seguida passamos a uma convidativa sala de estar em open space com a cozinha de 66,35m² com saída para o exterior e lareira com recuperador de calor, espaçosa e com bastante luminosidade.
A cozinha está equipada com eletrodomésticos novos de marca Candy, placa vitrocerâmica, exaustor, microondas e forno, combinado Hair, máquina de loiça e roupa e, bancada em L para pequenas refeições.
O acesso ao piso 1 faz-se por uma escada de metal com degraus de madeira envernizada, que nos leva a um espaço generoso que poderá servir de escritório com 22,50m².
Seguidamente deparamo-nos com uma suite de 14,60m² com roupeiro e bastante luminosidade, e que dá para a frente da moradia, a outra suite de 14,56m² e ambas com WC de 4,05m² tem saída direta para uma

João Ferreira

Tel: 966364554
Email: joaoferreira@dsprivate.com

generosa varanda com vista para o Palácio de Sintra, onde poderá desfrutar da paisagem, da tranquilidade do lugar e, desfrutar ainda de uma pequena refeição.
Grandes janelas oferecem vistas deslumbrantes para o jardim, criando uma atmosfera acolhedora e conectando o interior ao exterior.

No exterior, você encontrará um espaço onde poderá colocar uma piscina nas traseiras, numa das laterais da moradia e na frente existe a possibilidade de ajardinar e na outra lateral temos espaço para estacionamento de 3 viaturas.

Esta propriedade foi completamente remodelada com finalização em finais de Fevereiro de 2024 sendo utilizados materiais nobres e um toque de requinte em cada detalhe.
Os acabamentos incluem porta de segurança, recuperador de calor para noites aconchegantes, isolamento térmico e acústico para conforto máximo, tetos falsos com luzes led, janelas com vidros duplos e oscilobatentes para eficiência energética, portão automatizado, fibra ótica para alta velocidade de internet, painéis solares para águas quentes, o piso dos quartos é flutuante e o restante piso das divisões é cerâmica cinza.

Caro cliente faça desta moradia a sua nova casa.
Entre em contato connosco hoje mesmo para agendar uma visita e conhecer esta moradia de traça moderna.

Localização e Zona Envolvente:

A localização desta moradia é verdadeiramente privilegiada, numa das áreas mais serenas e privadas dos arredores de Sintra, na aldeia de Cabrela -Sintra.
Existe muito próximo Museu Arqueológico de Odrinhas e faz parte integrante do Património Cultural de Sintra. Esta propriedade oferece proximidade a uma variedade de comércio e serviços, além de fácil acesso às principais praias da região, como Praia Grande, Praia das Maçãs, Azenhas do Mar, Magoito, S. Julião e Ericeira. As principais vias, como a IC19, A16 e A5, estão a poucos minutos de distância, proporcionando conveniência para as suas deslocações diárias.

Sintra é uma Vila famosa pela sua paisagem natural deslumbrante e pela presença notável da sua arquitetura romântica. Este local, classificado pela UNESCO como Património Mundial da Humanidade, é famoso pelo Castelo dos Mouros, o Palácio Nacional da Pena, o Palácio Nacional de Sintra, a Quinta da Regaleira, o Palácio e Jardins de Monserrate, e o icónico Palácio de Seteais.

* Aguarda emissão de Licença de Utilização.

Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.

João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.
Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!

Características gerais

- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Jardim
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Estores Térmicos
- Polibã
- Proximidade: Parque infantil
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Estores eléctricos

João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Despensa
- Orientação solar: Este, Oeste
- Certificação energética: B
- Varanda