Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Preço: 205 000 €

3	3	✖	136m²	218m²	✔	1983

Ref. DSPRIVATEAMARANTEPP0124 | Vila Flor

Moradia T3 - Centro de Vila Flor

Bem-vindo ao seu novo lar em Vila Flor, Bragança, onde o conforto encontra a modernidade nesta espetacular moradia T3. Esta residência única destaca-se pelas suas características distintas, garantindo uma experiência de vida luxuosa e conveniente.
Características Principais:
1. Localização Central: Desfrute da comodidade de viver no coração de Vila Flor, com acesso fácil e rápido a serviços essenciais como o Centro de Saúde e o Intermarché. Uma localização que oferece conveniência sem sacrificar a tranquilidade.
2. Aquecimento Central e Ar Condicionado: Mantenha o ambiente perfeito em qualquer estação do ano com o sistema de aquecimento central e ar condicionado. Garanta o máximo conforto térmico para toda a família, proporcionando um ambiente acolhedor e agradável durante todo o ano.
3. Recuperador de Calor: Desfrute de noites aconchegantes junto à lareira com o recuperador de calor, adicionando um toque de charme e conforto à sala de estar e cozinha.
4. Cozinha Remodelada: A cozinha totalmente remodelada é uma expressão de elegância e funcionalidade. Equipada com aparelhos modernos e acabamentos de alta qualidade, este espaço é um convite para experiências culinárias memoráveis.
5. Garagem: Para os entusiastas de automóveis ou famílias com várias viaturas, a generosa garagem para

AMI:

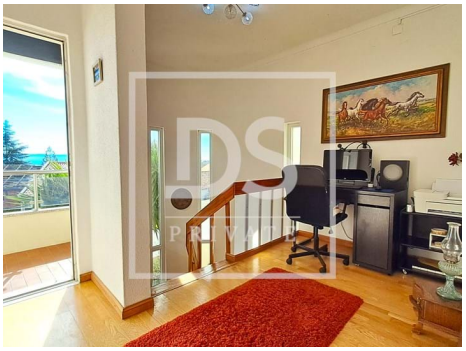
Tel: | Email:

Paulo Pacheco

Tel: 916303541
Email: paulopacheco@dsprivate.com

4 carros oferece não apenas amplo espaço de estacionamento, mas também segurança e conveniência.
6. Arrumos: Nunca se preocupe com a falta de espaço de armazenamento. Os espaçosos arrumos fornecem a capacidade necessária para organizar itens sazonalmente usados, mantendo a casa sempre arrumada e organizada.
7. Terraço: Desfrute de momentos ao ar livre no espaçoso terraço. Ideal para relaxar, entreter amigos ou simplesmente apreciar a vista, este espaço ao ar livre adiciona um toque de requinte à sua moradia.
8. Isolamento: A preocupação com a eficiência energética é evidente no isolamento do sótão, garantindo uma casa mais sustentável e economias significativas em custos de energia.

Esta moradia T3 em Vila Flor, Bragança, é mais do que uma casa, é um convite para uma vida de conforto e estilo. Não perca a oportunidade de fazer deste lugar especial o seu novo lar. Agende uma visita hoje mesmo e deixe-se encantar por cada detalhe desta residência única.



Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Salamandra
- Aquecimento

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

- Radiadores: Elétrico
- Câmeras de segurança
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Aquecimento Central: Elétrico
- Ano construção: 1983
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Gás: Outro
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Alarme pré instalação
- Deteção de intrusão
- Estores Térmicos
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra, Restaurantes, Campo
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Exaustor
- Caixalharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: