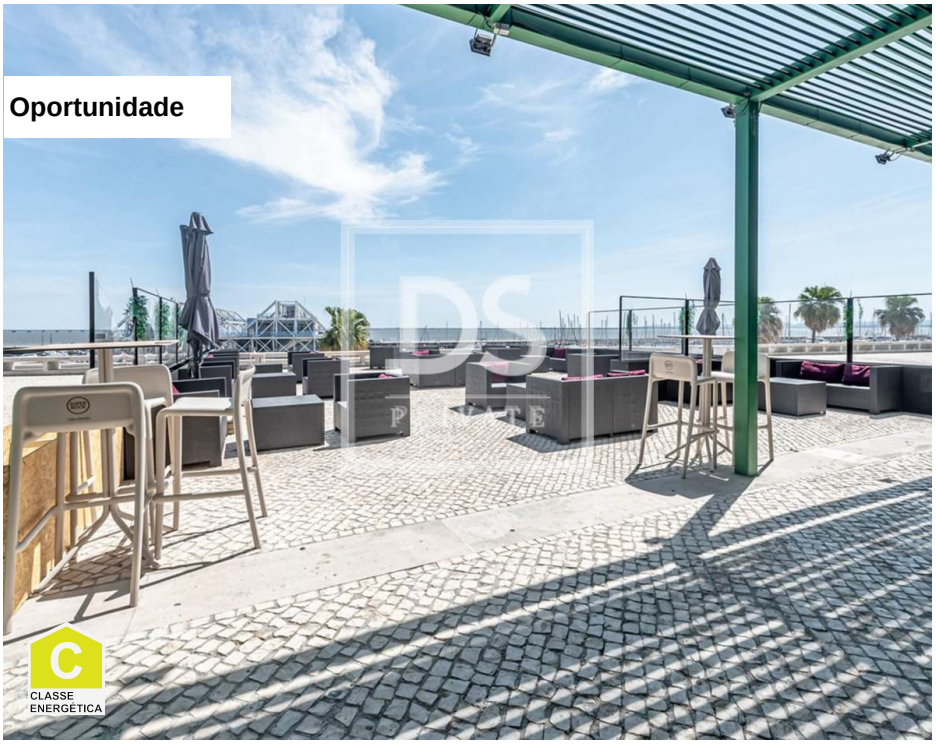
Suheil Mamad

Tel: 936331010

Email: suheilmamad@dsprivate.com

Preço: 159 000 €



0	✖	163,4m²	0m²	✔	2010

Ref. SMA170 | Lisboa

Loja Não definido em Parque das Nações

ðŸ□¬ Oportunidade de Negócio: Loja para Trespasse no Parque das Nações - Negócio de Shishas Estabelecido com Potencial para se Transformar num Restaurante

ðŸ“£ Visão Geral do Negócio:
Apresentamos uma oportunidade de negócio emocionante na animada área do Parque das Nações. Esta loja, atualmente a operar como um lounge de Shishas, oferece um negócio pronto a funcionar, com potencial para se transformar num restaurante. O espaço está equipado com uma cozinha adequada para operações de restaurante, incluindo maquinaria industrial e sistemas de exaustão. Atualmente, serve pequenos snacks, bebidas e Shishas e está a caminho de alcançar um retorno do investimento em menos de um ano.

ðŸ□½ï¸□ Potencial de Transformação em Restaurante:
A loja apresenta uma cozinha totalmente equipada, concebida para operações de restaurante. Inclui espaço para maquinaria industrial e sistemas de exaustão, tornando-o uma base ideal para um restaurante. O piso superior tem espaço para 80 pessoas, com a possibilidade de acomodar até 150 pessoas. Este espaço pode ser adaptado para diferentes conceitos de refeições.

Suheil Mamad

Tel: 936331010

Email: suheilmamad@dsprivate.com

ðŸš— Dois Lugares de Estacionamento Incluídos:
O trespasse inclui dois lugares de estacionamento, proporcionando opções convenientes de estacionamento para clientes e funcionários.

ðŸžï¸ Espaço Exterior com Potencial de Expansão:
O espaço exterior está registado como parte da propriedade, permitindo a possibilidade de fechar a área. Essa flexibilidade significa que pode acomodar confortavelmente mais de 150 pessoas, mesmo nos meses de inverno. A loja está situada no Parque das Nações, de frente para o Rio Tejo, e oferece fácil acesso através da Ponte Vasco da Gama, da 2ª Circular e do Eixo Norte-Sul. A área circundante é muito desejável.

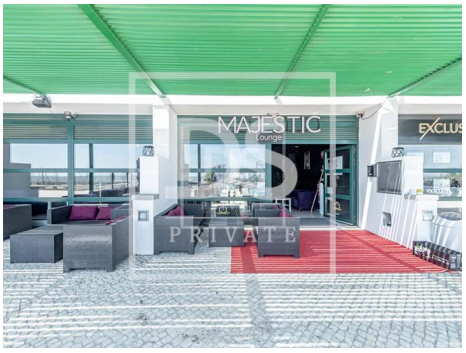
ðŸ“ˆ Viabilidade do Negócio:
O modelo de negócios atual, oferecendo snacks, bebidas e Shishas, está a ter um bom desempenho e espera-se que forneça um retorno do investimento em menos de um ano. Isso apresenta uma oportunidade única para empreendedores que desejam entrar no dinâmico mercado do Parque das Nações.

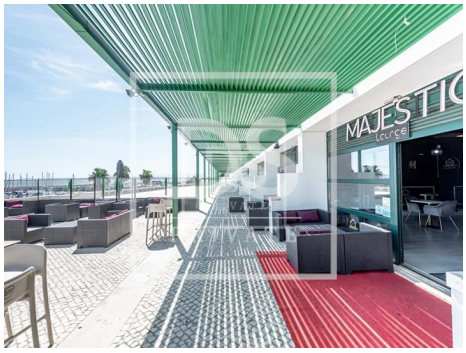
ðŸ™ï¸ Localização Privilegiada:
Localizada no Parque das Nações, de frente para o Rio Tejo, a loja beneficia de uma localização privilegiada com excelente acessibilidade. Está bem conectada através das principais rotas de transporte, como a Ponte Vasco da Gama, a 2ª Circular e o Eixo Norte-Sul.

ðŸ¡ Área Circundante:
A área circundante é muito atrativa, com uma mistura de espaços residenciais, comerciais e de lazer. É uma localização ideal tanto para os residentes locais como para os turistas.

Esta loja representa uma oportunidade de negócio versátil com potencial para prosperar como restaurante numa localização privilegiada. Não perca a oportunidade de deixar a sua marca nesta área dinâmica. Contacte-nos para obter mais informações e explorar esta emocionante oportunidade em maior detalhe.

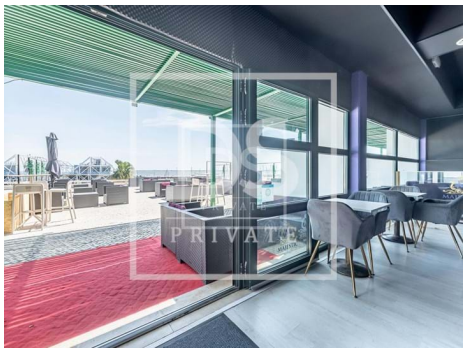
Valor de arrendamento: 2.000,00€





Suheil Mamad

Tel: 936331010
Email: suheilmamad@dsprivate.com



Características gerais

- TV
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Música ambiente
- Detector de fumos
- Caixilharias Alumínio
- Iluminação de Emergência
- Ano construção: 2010
- Vidros duplos
- Exaustor
- Certificação energética: C
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2
- Animais de estimação benvindos
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Arca frigorífica
- Detector de incêndio
- Cenários de iluminação
- Luzes controladas
- Vista: Vista rio
- Esgotos municipais
- Caixalharia com corte térmico/acústico
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Mobilado
- Estadia mínima 7 dias