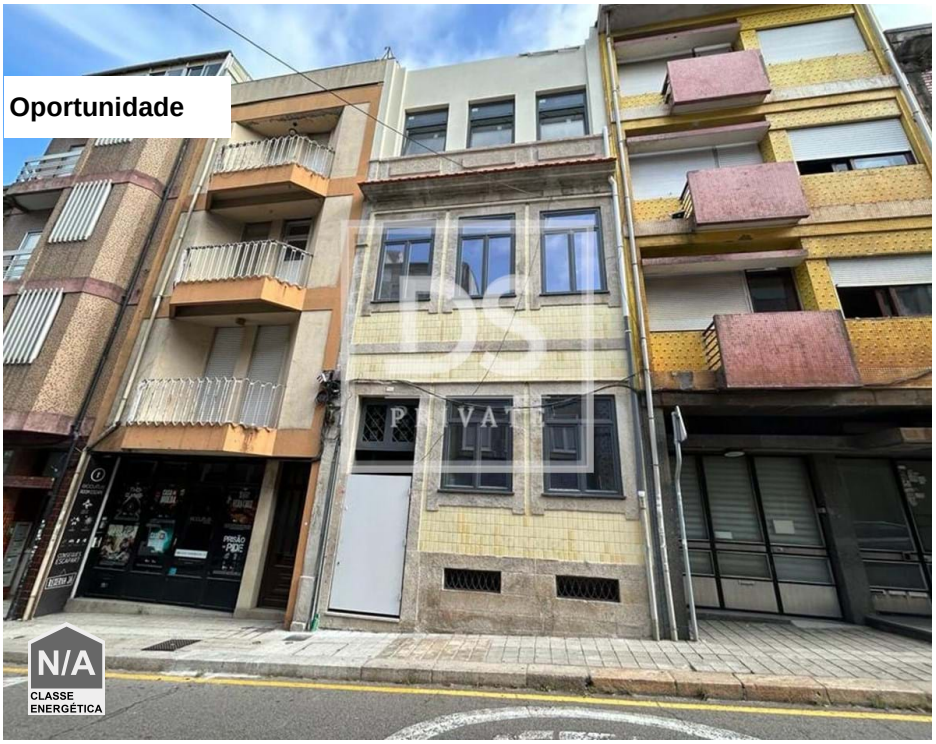
# Sandra Hipólito

**Tel:** 912053056

**Email:** sandrahipolito@dsprivate.com

## Preço: 225 000 €



| 0 | ✖ | 50m² | 0m² | ✖ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVILADOCONDESH21 | Porto

## Apartamento T0 em UDF de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória

Tenho o prazer de apresentar este elegante apartamento T0 localizado na prestigiada área da Boavista, na encantadora cidade do Porto. Este imóvel exala sofisticação e oferece acabamentos de luxo que proporcionam uma experiência de vida exclusiva e confortável.

Ao entrar no apartamento, será recebido por um espaço inteligentemente projetado que combina funcionalidade e beleza. A sala de estar e o quarto estão harmoniosamente integrados num único ambiente, proporcionando uma sensação de amplitude e luminosidade. As grandes janelas do chão ao teto não apenas permitem a entrada generosa de luz natural, mas também oferecem vistas deslumbrantes da Boavista e seus arredores.

Os acabamentos deste apartamento foram selecionados com o máximo cuidado para garantir o mais alto padrão de qualidade. O piso é revestido com madeira nobre, proporcionando uma sensação de conforto e calor em todos os cantos do espaço. As paredes são adornadas com acabamentos premium e iluminação embutida, criando uma atmosfera acolhedora e elegante.

**Sandra Hipólito**

**Tel:** 912053056

**Email:** sandrahipolito@dsprivate.com

A cozinha, embora parte integrante do espaço, é separada por uma bancada em silestone luxuoso que serve tanto como área de preparação quanto como um balcão para refeições rápidas. Equipada com aparelhos de última geração em aço inoxidável, armários de design contemporâneo e um sistema de ventilação eficiente, a cozinha é perfeita para os amantes da culinária que desejam explorar sua criatividade gastroní´mica.

O wc é um verdadeiro oásis de tranquilidade. Revestido em cerêmico premium e equipado com acessórios de alta qualidade, incluindo uma cabine de duche de última geração e pia elegante, este espaço oferece um ambiente luxuoso para relaxar e rejuvenescer.

Localizado na Boavista, uma das áreas mais cobiçadas do Porto, estará a poucos passos de distância de uma ampla gama de comodidades, como restaurantes finos, cafés charmosos, lojas de qualidade e espaços culturais. Além disso, a proximidade com parques e áreas verdes oferece a oportunidade de desfrutar de momentos relaxantes ao ar livre.

Em resumo, este apartamento T0 na Boavista é um verdadeiro refúgio de luxo na vibrante cidade do Porto. Se procura um espaço que combine elegância, funcionalidade e localização privilegiada, não procure mais. Agende uma visita para vivenciar pessoalmente o encanto deste imóvel excepcional.

# Características gerais

- Aspiração central
- Acumulador de Calor

## Sandra Hipólito

**Tel:** 912053056

**Email:** sandrahipolito@dsprivate.com

- Caixilharias PVC
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Cabine de hidromassagem
- Animais de estimação benvindos
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Caixalharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: Isento