



49 000 € | Ref. 071422 | Funchal

Baixa de preço!



3



2



X



0m<sup>2</sup>



249m<sup>2</sup>



X



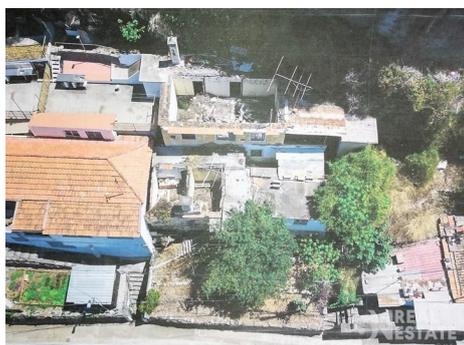
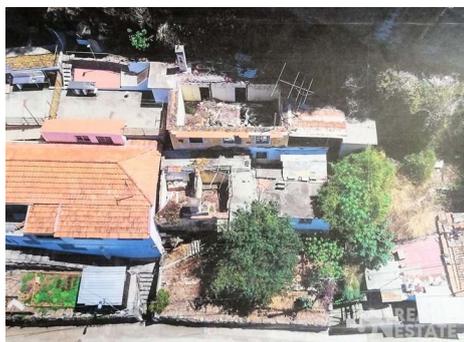
1937

## Morada T3 Devoluta | Centro do Funchal

Gostaria de remodelar a sua casa ao seu gosto? E ao mesmo tempo viver próximo do Centro do Funchal? Então venha daí conhecer esta oportunidade única a preço bastante acessível! Moradia para recuperar, de tipologia T3, inserida num terreno com aproximadamente 249 m<sup>2</sup>, em local sossegado com vista montanha e boa exposição solar. A escassos minutos do centro do Funchal, sendo possível à sua deslocação, mesmo a pé. A moradia não se encontra à beira de estrada, o acesso faz-se através de um caminho em excelente estado, de aproximadamente um minuto até à respetiva moradia. No entanto, na estrada principal tem estacionamento destinado aos residentes. O facto de não possuir garagem, não invalida a concretização desta oportunidade de negócio, pois a localização fala por si, assim como o acesso de transportes públicos (mesmo à porta). Encontra-se inserido numa área de média densidade e classificado como solo urbano, podendo beneficiar de apoios na reabilitação através ARU (Área de Reabilitação Urbana), conforme consta no PDM. A sua envolvente possui de ótimos acessos rodoviários, assim como de um conjunto de comércio e serviços. Reconstrução ideal para investimento ou casa própria. Agende já à

AMI: 13770 | Rua da Queimada de Cima, 28 - 1G, 9000-065 Funchal, Arco da Calheta

Tel: (+351) 291 220 022 | Email: leads@snimobiliaria.com



## Características gerais

- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 1937
- Certificação energética: Isento
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Localização central
- Terraço