***Loulé** - Loulé*

MORADIA TRADICIONAL COM VISTAS PANORÂMICAS

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA TRADICIONAL COM VISTAS

Situada tranquilamente na zona campestre de Loulé, esta moradia cuidadosamente mantida ocupa uma localização privilegiada numa encosta, com uma extraordinária vista panorâmica de 180 graus, que se estende de Faro a Albufeira. Aqui, a paisagem assume o protagonismo, com vistas desafogadas sobre o litoral durante o dia e magníficos pores do sol a oeste ao final da tarde.

Rodeada de privacidade e tranquilidade, a moradia encontra-se, no entanto, a apenas 10 minutos do centro de Loulé. Restaurantes, cafés, mercados tradicionais e todos os serviços essenciais estão facilmente acessíveis, enquanto algumas das melhores praias e campos de golfe do Algarve ficam a aproximadamente 15 minutos. O Aeroporto Internacional de Faro encontra-se a cerca de 20 minutos da propriedade.

A moradia preserva o calor e o carácter da arquitetura tradicional portuguesa, expressos em detalhes como as janelas e portas de madeira em estilo Crittall, com molduras em pedra, os muros de pedra seca e os tetos em caniço, ao mesmo tempo que incorpora o conforto da vida moderna, com radiadores e ar condicionado em toda a casa. No centro da propriedade encontra-se uma luminosa sala de estar e jantar em plano aberto, acompanhada por uma cozinha independente, totalmente equipada e revestida a mármore. As amplas janelas enquadram a paisagem envolvente, enquanto as portas abrem diretamente para os terraços e para a piscina, reforçando a ligação entre os espaços interiores e exteriores.

A área de alojamento é composta por quatro quartos generosos, todos em suite e com roupeiros embutidos. A suite principal ocupa o piso superior e abre para um terraço privado com vista sobre a costa e o campo, proporcionando um espaço tranquilo para apreciar a mudança da luz ao longo do dia.

Os jardins, cuidadosamente ajardinados e totalmente irrigados, combinam oliveiras maduras, vinhas e diversas árvores de fruto com uma sucessão de terraços e zonas de estar privadas, criando um ambiente mediterrânico acolhedor. No centro, a piscina aquecida de água salgada assume um papel de destaque, proporcionando o cenário ideal para longos dias de verão e noites descontraídas ao ar livre.

O que torna esta moradia particularmente apelativa é o equilíbrio que oferece: a privacidade de uma localização elevada no campo, a conveniência de estar próxima de Loulé e uma extraordinária panorâmica sobre o Algarve. Uma casa com verdadeiro carácter, igualmente adequada para habitação permanente ou como um elegante refúgio no sul de Portugal.

REF **4407**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

231 m² | **1207 m²** | **4** | **5**

€ 1 500 000

Titularidade Empresa

Jardim Árvores de Fruto, Maduro, Paisagístico, Terraço, Privado, Rega Automática, Sim

Garagem Dupla, Sim

Ar condicionado Unidades Individuais, Sim

Lareira Gás, Sim

Mobília Negociável

Praia 14Km

Golf 8Km

Aeroporto 23Km

Ano Constr. 2015

Piscina Água Salgada, Aquecida (Pré-instalação), Sim

Aquecimento Aquecimento Central

Alarme Video Porteiro, Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Campo , Montanha

Características Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.