Vila Sol *- Loulé*

APARTAMENTO SOFISTICADO EM PALMYRA | VILA SOL

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

APARTAMENTO SOFISTICADO EM

Inserido no exclusivo empreendimento privado Palmyra, no Vila Sol Golf Resort, este apartamento duplex de três quartos, cuidadosamente renovado, representa uma abordagem contemporânea e sofisticada ao conceito de vida em resort. Renovado integralmente em 2024, o imóvel combina linhas arquitetónicas elegantes, acabamentos criteriosamente selecionados e uma forte ligação com a envolvente ajardinada, beneficiando de uma localização privilegiada, a poucos minutos dos campos de golfe, das praias e da Marina de Vilamoura.

Com uma tranquila localização no rés-do-chão, as principais áreas de estar prolongam-se harmoniosamente para um amplo terraço virado a sul, com vista sobre os jardins cuidadosamente mantidos e a piscina comum. Um espaço ideal para desfrutar de manhãs soalheiras, refeições ao ar livre ou momentos de descontração rodeados pela tranquilidade da natureza envolvente.

A luz natural assume um papel central nos interiores, com janelas amplas que emolduram os jardins e criam uma ligação fluida entre os espaços interiores e o terraço exterior. A cozinha contemporânea alia estética e funcionalidade, estando equipada com eletrodomésticos Bosch, placa de indução Bora, frigorífico estilo americano, garrafeira climatizada e portas de correr ocultas, permitindo uma configuração aberta ou mais privada, consoante a ocasião.

A distribuição da propriedade foi cuidadosamente pensada em dois pisos, proporcionando uma separação funcional entre as diferentes áreas. A suíte principal dispõe de acesso direto ao seu próprio terraço privado virado a sul e de uma elegante casa de banho privativa. O segundo quarto, atualmente utilizado como escritório, beneficia de acesso a um terraço privado virado a norte. No piso inferior, um amplo terceiro quarto em suíte oferece um espaço confortável e reservado para familiares ou convidados, complementado por excelentes áreas de arrumação e acesso interior direto à garagem privada.

Palmyra é um dos empreendimentos residenciais mais consolidadas e prestigiadas de Vila Sol, reconhecida pelos seus jardins cuidadosamente tratados, piscinas comuns e serviço de segurança 24 horas, proporcionando um ambiente tranquilo e exclusivo durante todo o ano. Os campos de golfe, restaurantes, espaços de bem-estar, Marina de Vilamoura, escolas internacionais e as praias do Algarve encontram-se a curta distância.

Ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento, esta propriedade combina design contemporâneo, uma renovação

REF **4387**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

189 m²	0 m²	3	3

€ 770 000

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 2006
Jardim Comum, Terraço	**Renov. Year** 2024
Garagem Individual	**Estacionamento** Exterior
Ar condicionado Unidades Individuais	**Piscina** Comum
Praia 3Km	**Aquecimento** Piso Radiante (Elétrico)
Golf A Pé	**Vistas** Urbanização, Vista Jardim
Aeroporto 18Km	**Características** Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.