Almancil *- Loulé*

MORADIA FAMILIAR PERTO DO CENTRO DE ALMANCIL

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MORADIA FAMILIAR PERTO DO CENTRO DE

Situada numa zona tranquila residencial de Almancil, esta moradia independente oferece amplos espaços interiores e exteriores, proporcionando um ambiente confortável para uma vida em família no Algarve. A uma curta distância a pé de lojas, cafés, restaurantes e de todas as comodidades do dia a dia, a localização combina a conveniência com a serenidade de uma área residencial. Atualizada em 2026, a propriedade encontra-se pronta a habitar, beneficiando de melhorias que garantem um estilo de vida moderno e confortável durante todo o ano.

A moradia dispõe de cinco quartos, incluindo duas suítes e três quartos adicionais apoiados pelas restantes casas de banho. As áreas sociais são amplas e luminosas, com uma excelente ligação entre os espaços, enquanto a cozinha totalmente equipada é complementada por uma lavandaria independente, oferecendo uma disposição funcional tanto para o quotidiano como para receber familiares e amigos.

No exterior, os espaços foram concebidos para tirar o máximo partido do clima algarvio. A piscina infinita, equipada com cobertura automática, assume o papel central do jardim, sendo complementada por um jacuzzi para seis pessoas, várias zonas de estar cobertas e descobertas, churrasco e área de refeições ao ar livre, perfeitas para longos almoços, tardes de lazer ou serões em boa companhia.

As famílias irão apreciar a área dedicada às crianças, equipada com escorrega e mesa de ping pong, enquanto as árvores de fruto já estabelecidas, incluindo laranjeiras, limoeiros e abacateiros, conferem charme e cor ao jardim ao longo das estações. Existem ainda anexos de arrumação independentes, ideais para guardar equipamentos de jardim e material de manutenção da piscina.

Com interiores espaçosos, jardins maduros e uma distribuição que privilegia a ligação entre os espaços interiores e exteriores, esta moradia oferece um ambiente descontraído e acolhedor para viver em família e desfrutar de momentos inesquecíveis com amigos ao longo de todo o ano.

REF **4380**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

375 m²	741 m²	5	4

€ 1 250 000

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 2006
Jardim Árvores de Fruto, Terraço, Pérgola de Jardim	**Renov. Year** 2026
Ar condicionado Sim	**Piscina** Água Salgada, Coberta (Elétrica), Transbordo
Mobília Negociável	**Alarme** Sim , CCTV
Praia 6Km	**Vistas** Vista cidade
Golf 7Km	**Características** Jacuzzi, Barbecue
Aeroporto 14Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.