Loulé *- Loulé*

VILA COM VISTA PANORÂMICA SOBRE O MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

VILA COM VISTA PANORÂMICA SOBRE O

Situada numa posição elevada, a apenas 10 minutos da histórica cidade de Loulé, esta excepcional villa beneficia de vistas panorâmicas sobre a paisagem algarvia até ao Oceano Atlântico. Combinando privacidade, áreas generosas e um elevado potencial, a propriedade oferece uma rara oportunidade para criar uma residência de luxo personalizada num dos locais mais procurados do Algarve.

A propriedade foi alvo de uma renovação significativa, encontrando-se o piso inferior concluído com um elevado padrão de qualidade. Este piso dispõe de uma ampla área de estar e convívio em conceito aberto com aquecimento por piso radiante, uma divisão adicional versátil, ideal para escritório, quarto de hóspedes, ginásio ou sala de jogos, bem como casa de banho para hóspedes, despensa, lavandaria e arrumação. Os acabamentos contemporâneos e a abundante luz natural criam um ambiente elegante e acolhedor.

O piso superior encontra-se na fase final de renovação e será vendido no estado em que se encontra. Dispõe de quatro quartos, incluindo dois quartos em suite, complementados por uma terceira casa de banho familiar. Esta configuração permite ao futuro proprietário concluir a residência de acordo com as suas preferências de design e estilo de vida, acrescentando carácter pessoal e valor a longo prazo.

No exterior, os jardins paisagísticos envolvem a piscina, enquanto a zona exterior coberta, equipada com barbecue, lava-loiça e jacuzzi, proporciona o cenário ideal para momentos de convívio e longas noites de Verão. A posição elevada oferece vistas espetaculares sobre o mar e pores do sol memoráveis.

A Villa está equipada com ar condicionado, água aquecida através de energia solar e aquecimento por piso radiante, apoiados por uma bomba de calor de elevada eficiência para conforto durante todo o ano e excelente desempenho energético. Atualmente, a propriedade é abastecida por um furo privado, estando previstas ligações à rede pública de água e saneamento num futuro próximo. Com a possibilidade de instalar painéis fotovoltaicos, a Villa poderá tornar-se altamente eficiente do ponto de vista energético ou potencialmente totalmente autónoma.

Combinando vistas panorâmicas, privacidade e um elevado potencial, esta é uma excelente oportunidade para criar uma residência de luxo verdadeiramente personalizada num cenário algarvio cada vez mais procurado.

REF **4379**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

295 m²

3495 m²

5

4

€ 1 595 000

Titularidade Privado	**Ano Constr.** 2001
Jardim Terraço, Sim	**Renov. Year** 4
Ar condicionado Sim	**Piscina** Sim
Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)	**Aquecimento** Piso Radiante
Praia 16Km	**Vistas** Vista Mar, Montanha
Golf 10Km	**Características** Bar
Aeroporto 24Km	

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.